

**Regione Siciliana**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di**  
**AGRIGENTO**

**DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 2631 DEL 23 DIC. 2025**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA E RIMODULAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DI SCIACCA A STRALCIO DEL PROGETTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLA SALUBRITÀ DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II IN ADEGUAMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEL N.A.S. – CUP:C89J19000420002 – CIG:81718908F4 – APPROVAZIONE ATTI CONTABILITA' FINALE, DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO ED ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE.

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. **2732** DEL **18/12/2025**

IL RUP  
*ing. Antonino Aquilina*

IL DIRIGENTE AMM.VO  
*D.ssa Rosa Spinella Denaro*

IL DIRIGENTE INGEGNERE  
*ing. Francesco Faro*

IL DIRETTORE U.O.C.  
*ing. Alessandro Dinolfo*

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.

*P.N. 211340/25 Meintini*

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

*A101021001*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE UOC SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA \_\_\_\_\_

**19 DIC. 2025**

L'anno *Duemilaventicinque* il giorno *VENTITRE* del mese di *DICEMBRE*  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dott. Giuseppe Capodiceci*, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, *dott.ssa Ersilia Riggio*, nominata con delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, *dott. Raffaele Elia*, nominato con delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante *MARIA GRAZIA PASCENTE* adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## P R O P O S T A

**Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo**

**VISTO** l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

**VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, «Codice dei Contratti»);

### **PREMESSO:**

- che, con **Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 16/01/2020**, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed autorizzazione a contrarre per i lavori di *“Realizzazione della Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto dei lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II in adeguamento delle prescrizioni del N.A.S. – CUP:C89J19000420002 – CIG:81718908F4”* con il seguente quadro economico:

| <i>Quadro Economico di Progetto</i> |                                                                      |                     |                     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A</b>                            | <b>A - Importo lordo dei lavori</b>                                  |                     | <b>951.850,00 €</b> |
|                                     | di cui:                                                              |                     |                     |
| A1                                  | Sicurezza inclusa                                                    | 12.121,00 €         |                     |
| A2                                  | Oneri speciali di sicurezza                                          | 26.850,00 €         |                     |
| A3                                  | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                           | 38.971,00 €         |                     |
| <b>B</b>                            | <b>Importo Base d'asta soggetto a ribasso</b>                        | <b>912.879,00 €</b> |                     |
| <b>C</b>                            | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                     |                     |                     |
| C1                                  | Imprevisti                                                           | 47.592,50 €         |                     |
| C2                                  | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                           | 39.334,47 €         |                     |
| C3                                  | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                        | 24.522,62 €         |                     |
| C4                                  | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                     | 17.542,79 €         |                     |
| C5                                  | Contributi Inarcassa e ritenuta d'acconto                            | 19.535,97 €         |                     |
| C6                                  | Spese tecniche, di cui all'art.113, c.1, del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. | 19.988,85 €         |                     |
| C7                                  | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                            | 1.000,00 €          |                     |
| C8                                  | Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento                    | 10.000,00 €         |                     |
| C9                                  | IVA 22%                                                              | 240.701,64 €        |                     |
| <b>C</b>                            | <b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>              | <b>420.218,84 €</b> | <b>420.218,84</b>   |
| <b>D</b>                            | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                           |                     | <b>1.372.068,84</b> |

- che, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata esperita, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c) e bis, del Decreto Legislativo n.50/2016, attraverso RdO/Me-Pa n.2528777, con *Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/07/2021*, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, al R.T.I. *Arkeo Restauri s.r.l. (Capogruppo Mandataria)* con sede legale in via Vittorio De Sica n.10 – 92100 Agrigento - Codice fiscale e Partita I.V.A.:02229680844 ed *Edilroad s.r.l. (Mandante)* con sede in via Santa Caterina da Siena n.14 – 92026 Favara (Ag) – Codice fiscale e Partita I.V.A.:02626780841 che ha prodotto la migliore offerta pari ad €554.318,39, oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di €38.971,00, quindi per un importo netto contrattuale complessivo di €593.289,39 oltre I.V.A. come si evince dal quadro economico sottostante:

| Quadro economico in seguito ad aggiudicazione di lavori e servizi |                                                                    |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| A                                                                 | Importo dei lavori                                                 | 951.850,00 €   |                     |
|                                                                   | di cui:                                                            |                |                     |
| A1                                                                | Oneri Sicurezza inclusi nei lavori                                 | 12.121,00 €    |                     |
| A2                                                                | Oneri speciali di sicurezza                                        | 26.850,00 €    |                     |
| A3                                                                | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                         | 38.971,00 €    | 38.971,00 €         |
| B                                                                 | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                             | 912.879,00 €   |                     |
| R                                                                 | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                     | - 358.560,61 € |                     |
| R1                                                                | Importo Base d'Asta ribassato                                      |                | 554.318,39 €        |
| <b>I</b>                                                          | <b>Importo contrattuale dei lavori (R1) + (A3)</b>                 |                | <b>593.289,39 €</b> |
| <b>C</b>                                                          | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                   |                |                     |
| C1                                                                | Imprevisti                                                         | 47.592,50 €    |                     |
| C2                                                                | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                         | 39.334,47 €    |                     |
| C3                                                                | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                      | 17.656,29 €    |                     |
| C4                                                                | Collaudo Statico e Collaudo Impianti                               | 17.542,79 €    |                     |
| C5                                                                | Tecnologici                                                        | 17.888,05 €    |                     |
| C6                                                                | Contributi Inarcassa e ritenuta d'acconto                          | 17.888,05 €    |                     |
| C7                                                                | Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. | 19.988,85 €    |                     |
| C8                                                                | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                          | 1.000,00 €     |                     |
| C9                                                                | Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento                  | 10.000,00 €    |                     |
|                                                                   | IVA 22%                                                            | 158.267,29 €   |                     |
|                                                                   | <b>Sommano Somme a disposizione Amm.ne (C)</b>                     |                | <b>329.270,24 €</b> |
| <b>E</b>                                                          | <b>Accantonamenti</b>                                              |                |                     |
| E1                                                                | Economie da ribasso lavori                                         | 358.560,61 €   |                     |
| E2                                                                | Economie da ribassi nell'aggiudicazione di lavori e servizi        | 6.866,33 €     |                     |
| E3                                                                | Economie dovuti ad IVA, ritenute e inarcassa su ribassi            | 84.082,27 €    |                     |
|                                                                   | <b>Sommano Accantonamenti (E)</b>                                  |                | <b>449.509,21</b>   |
| <b>Q</b>                                                          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (I + C + E)</b>                             |                | <b>1.372.068,84</b> |

- che in data 18/02/2022, attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) - RdO Me./Pa. n.2528777, è stato sottoscritto tra le parti il contratto di appalto e l'Atto aggiuntivo al contratto prot.n.33297 del 16/02/2022;
- che con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1184 del 07/07/2022** è stata autorizzata la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale al RTI aggiudicatario dei lavori di che trattasi per complessivi €.144.762,60;

### **PRESO ATTO:**

- che, in fase di esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ing. *Gianluigi Di Marco*, ha ravvisato la necessità di redigere una perizia di variante, secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1 lett.b) e lett.c) punti 1) e 2) entro i limiti del comma 7 dello stesso articolo del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., che ha comportato quantità di lavori maggiori, rispetto a quelli inizialmente previsti, in forza delle superiori necessità ed esigenze, riscontrate in corso d'opera, ma che comunque *non hanno alterato la natura generale del contratto* iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.598 del 30 marzo 2023** è stata approvata la perizia di variante, si è riscontrata una maggiore spesa per i lavori, rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 16/01/2020 per un importo di **€.752.366,83** (*diconsi Euro Settecentocinquantaquattremilatrecentosessantasei/83*), al netto del ribasso d'asta del 39,278% offerto in

sede di gara, pari ad **€.159.077,45** (diconsi euro centocinquatanovemilasessantasette,45) per maggiori lavori, di cui **€.32.399,65** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto al contratto principale, per come meglio si può evincere dal sottoelencato quadro economico:

| <i>Quadro economico Variante</i> |                                                                                 |                       |                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A                                | <b>Importo dei lavori</b>                                                       | <b>1.218.077,30 €</b> |                       |
|                                  | di cui:                                                                         |                       |                       |
| A1                               | Sicurezza inclusa                                                               | 16.173,35 €           |                       |
| A2                               | Oneri speciali di sicurezza                                                     | 16.226,30 €           |                       |
| A3                               | <b>Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo</b>                               | <b>32.399,65 €</b>    | <b>32.399,65 €</b>    |
| B                                | <b>Importo Base d'Asta soggetto a ribasso</b>                                   | <b>1.185.677,65 €</b> |                       |
| R                                | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                                  | - 465.710,47 €        |                       |
| R1                               | Importo Base d'Asta ribassato                                                   | 719.967,18 €          | <b>719.967,18 €</b>   |
| I                                | <b>Importo contrattuale dei lavori</b>                                          |                       | <b>752.366,83 €</b>   |
|                                  | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                |                       |                       |
| C1                               | Imprevisti                                                                      | - €                   |                       |
| C2                               | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                                      | 39.334,47 €           |                       |
| C2b                              | Competenze per variazioni delle quantità di progetto                            | 8.399,53 €            |                       |
| C3                               | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                                   | 17.656,29 €           |                       |
| C4                               | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                                | 18.926,00 €           |                       |
| C5                               | Contributi Inarcasa e ritenuta d'acconto                                        | 20.235,91 €           |                       |
| C6                               | Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.              | 24.361,55 €           |                       |
| C7                               | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                                       | 2.000,00 €            |                       |
| C8                               | Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento                               | 10.000,00 €           |                       |
| C9                               | IVA 22%                                                                         | 185.252,27 €          |                       |
| C10                              | <b>Sommano Somme a disposizione Amministrazione</b>                             |                       | <b>326.166,02 €</b>   |
| T                                | Accantonamento da ribassi d'asta comprensivi di IVA                             | 449.509,21 €          |                       |
| F                                | Somme per la realizzazione dei lavori in Perizia                                | - 159.077,45 €        |                       |
| S                                | Economie per rimodulazione somme a disposizione dell'amministrazione di perizia | 3.104,23 €            |                       |
| W                                | <b>Somme complessivamente richieste per l'intervento in Perizia (F+S)</b>       | <b>- 155.973,22 €</b> |                       |
| E                                | Economie (T-W)                                                                  |                       | <b>293.535,99 €</b>   |
| Q                                | <b>Importo totale quadro economico</b>                                          |                       | <b>1.372.068,84 €</b> |

## **PRESO ATTO**

- che i lavori sono stati ultimati in data **29/11/2024** come si evince dal **Certificato di ultimazione dei lavori (All.1)** redatto dal Direttore dei lavori in data 09/12/2024 e comunicati dal R.T.I. a mezzo PEC acquisita al prot.n.187085 del 06/12/2024;
- che, a conclusione dei lavori il Direttore dei lavori, ing. **Gianluigi Di Marco**, in data **29/11/2024** ha redatto **gli Atti di contabilità finale**, sottoscritti dall'impresa senza riserve e/o obiezioni;
- che ad ultimazione dei lavori il Direttore dei lavori ing. **Gianluigi Di Marco** in data **09/12/2024** ha redatto la **"Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale"** (All.2) sottoscritto dall'impresa senza riserve e/o obiezioni;
- che in data **06/03/2025** a seguito delle operazioni di verifica sull'esecuzione delle opere realizzate, l'ing. **Francesco Maniscalco**, nominato con disposizione del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico prot.n.170238 del 07/11/2024, ha redatto il **Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo (All.3)** che attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed a regola d'arte;
- che, ad ultimazione dei lavori eseguiti, il costo complessivo dell'intervento è risultato pari ad **€.1.248.285,63** (diconsi Euro *Unmilione duecento quarantotto duecento ottantacinque/63*) di cui **€.752.366,83** per lavori ed **€.495.918,80** per somme a disposizione dell'amministrazione e non hanno comportato maggiori oneri rispetto alle Deliberazioni del Direttore Generale F.F n 43 del 16/01/2020 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n.598 del 30/03/2023 che ha approvato la perizia;

- che ad ultimazione dei lavori eseguiti, a fronte della spesa autorizzata con la Deliberazione del Direttore Generale F.F n.43 del 16/01/2020 per €1.372.068,84 si è riscontrato una ulteriore economia pari ad €123.783,21;

### RITENUTO

- di dover procedere, ad ultimazione dei lavori, all'approvazione degli *Atti di contabilità finale* e della *Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale* redatti in data 09/12/2024 dal Direttore dei lavori, ing. *Gianluigi Di Marco*;
- di dover procedere all'approvazione del *Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo* redatto in data 06/03/2025 dall'ing. *Francesco Maniscalco* che attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- di dover procedere, ad ultimazione dei lavori, alla rimodulazione del quadro economico finale con assestamento contabile, come da quadro economico sottostante:

| <b>QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE</b> |                                                                                             |                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                              | <b>Importo dei lavori perizia di variante</b>                                               | <b>1.218.077,30 €</b> |                                                           |
|                                                       | di cui:                                                                                     |                       |                                                           |
| <b>A1</b>                                             | Oneri Sicurezza inclusi nei lavori                                                          | 16.173,35 €           |                                                           |
| <b>A2</b>                                             | Oneri speciali di sicurezza                                                                 | 16.226,30 €           |                                                           |
| <b>A3</b>                                             | <i>Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo</i>                                           | <b>32.399,65 €</b>    | <b>32.399,65 €</b>                                        |
| <b>A4</b>                                             | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                                                      | <b>1.185.677,65 €</b> |                                                           |
| <b>A5</b>                                             | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                                              | - 465.710,47 €        |                                                           |
| <b>A6</b>                                             | Importo dei lavori al netto del ribasso                                                     | <b>719.967,18 €</b>   | <b>719.967,18 €</b>                                       |
| <b>A7</b>                                             | <b>Importo netto contrattuale dei lavori (A6+A3)</b>                                        |                       | <b>752.366,83 €</b>                                       |
| <b>C</b>                                              | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                            |                       |                                                           |
| <b>C1</b>                                             | <b>IMPREVISTI</b>                                                                           | - €                   | - €                                                       |
| <b>C2</b>                                             | <b>Progettazione esecutiva e Direzione Lavori (ing. Di Marco) (C2.1+C2.2+C2.3+C2.5)</b>     | <b>60.563,72 €</b>    | <b>60.563,72 €</b>                                        |
| <b>C2.1</b>                                           | Compenso Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                                         | 39.334,47 €           |                                                           |
| <b>C2.2</b>                                           | Competenze per variazioni quantità di progetto/perizia                                      | 8.398,60 €            |                                                           |
| <b>C2.3</b>                                           | Contributi Inarcasa 4% su C2.1+C2.2                                                         | 1.909,32 €            |                                                           |
| <b>C2.4</b>                                           | <b>RITENUTA D'ACCONTO</b> 20% su C2.1+C2.2 a detrarre da C2                                 | 9.546,61 €            |                                                           |
| <b>C2.5</b>                                           | IVA al 22%                                                                                  | 10.921,33 €           |                                                           |
| <b>C3</b>                                             | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (ing. Barbera)                                | - €                   | ing. Barbera - incarico esterno extra appalto             |
| <b>C4</b>                                             | Collaudo Statico - Collaudo Impianti Tecnologici - Collaudo tecnico amministrativo          | - €                   | ing. Maniscalco - incarico a dipendente interno alla S.A. |
| <b>C5</b>                                             | Spese tecniche, art.113 comma1 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.                                     | <b>24.361,55 €</b>    | <b>24.361,55 €</b>                                        |
| <b>C6</b>                                             | <b>IMPORTO COMPLESSIVO Rilevi, accertamenti e indagini di laboratorio</b>                   | <b>6.175,64 €</b>     | <b>6.175,64 €</b>                                         |
| <b>C6.1</b>                                           | Rilevi, accertamenti e indagini di laboratorio                                              | 5.062,00 €            |                                                           |
| <b>C6.2</b>                                           | IVA 22% su Rilevi, accertamenti e indagini di laboratorio                                   | 1.113,64 €            |                                                           |
| <b>C7</b>                                             | <b>IMPORTO COMPLESSIVO Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata</b> | <b>8.106,56 €</b>     | <b>8.106,56 €</b>                                         |
| <b>C7.1</b>                                           | Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                            | 6.644,72 €            |                                                           |
| <b>C7.2</b>                                           | IVA 22% - Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                  | 1.461,84 €            |                                                           |
| <b>C8</b>                                             | <b>IVA 22% sui lavori (A7)</b>                                                              | <b>165.520,70 €</b>   | <b>165.520,70 €</b>                                       |
| <b>C9</b>                                             | <b>IMPORTO REVISIONE PREZZI art.26 del D.Lgs. n.50/2016 di cui:</b>                         | <b>208.065,29 €</b>   | <b>208.065,29 €</b>                                       |
| <b>C9.1</b>                                           | - Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2012                                           | 170.545,32 €          |                                                           |
| <b>C9.2</b>                                           | - I.V.A 22% su Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2012                              | 37.519,97 €           |                                                           |
| <b>C10</b>                                            | <b>Importo LAVORI IN ECONOMIA</b>                                                           | <b>23.125,34 €</b>    | <b>23.125,34 €</b>                                        |
| <b>C10.1</b>                                          | - Lavori in economia                                                                        | 18.955,20 €           |                                                           |
| <b>C10.2</b>                                          | - I.V.A 22% su lavori in economia                                                           | 4.170,14 €            |                                                           |
| <b>C11</b>                                            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)</b>         | <b>495.918,80 €</b>   | <b>495.918,80 €</b>                                       |
| <b>D</b>                                              | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO FINALE (A7 + C11)</b>                                |                       | <b>1.248.285,63 €</b>                                     |
| <b>E</b>                                              | <b>IMPORTO AUTORIZZATO DELL'APPALTO</b>                                                     |                       | <b>1.372.068,84 €</b>                                     |
| <b>F</b>                                              | <b>ECONOMIE</b>                                                                             |                       | <b>123.783,21 €</b>                                       |

### **VISTI:**

- l'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.1283 del 03/08/2020 di approvazione e adozione del "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche e l'innovazione tecnologica" nell'ambito di lavori, servizi e forniture, di cui all'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'art.12 del suddetto *“Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche e l'innovazione tecnologica”* - (entrata in vigore);
- la nota prot.n.138023 del 17/09/2020 con la quale il Direttore Amministrativo di questa Azienda ha comunicato che con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.154 del 13/12/2019 sono stati approvati il nuovo Piano dei Conti di contabilità generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento e nel quale sono stati istituiti i nuovi conti afferenti gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art.6 del *“Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche e l'innovazione tecnologica”* prevede che *“gli incentivi complessivamente corrisposti nel corso dell'anno al personale incaricato delle prestazioni professionali di cui al presente regolamento, non possono superare il 50% del rispettivo trattamento economico annuo lordo”*;

#### **PRESO ATTO:**

- che, ad ultimazione dei lavori, la somma da corrispondere a titolo di incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii, al personale incaricato per l'attività effettivamente espletata in ordine ai lavori in oggetto, ammonta complessivamente ad **€.24.361,55**, da imputare per l'importo di **€.12.856,54** sul conto:**P202050601** (*Fondo incentivi del personale*), **€.9.434,28** sul conto: **C516040605** (*Fondo per l'innovazione tecnologico*), ed **€.2.070,73** per tassazione **IRAP** a carico dell'Ente, sul Bilancio aziendale corrente giusta comunicazione di cui alla nota prot. n.138023 del 17/09/2020;
- che al fine della liquidazione degli incentivi spettanti al personale, di cui all'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii, sono stati redatti il ***Prospetto di liquidazione (All.4)*** e l'***Attestato di liquidazione (All.5)*** sottoscritti dal Direttore U.O.C. Servizio Tecnico e dal R.U.P, dove vengono individuate analiticamente le attività svolte dal personale incaricato nonché la somma per gli incentivi da corrispondere a ciascuno dei dipendenti aventi diritto;
- che, già in precedenza, ai fini della liquidazione degli incentivi spettanti al personale, con la *Deliberazione del Commissario Straordinario* n.1025 del 10/06/2025, è stata creata la Prima Nota n.68226/21 dell'importo di €.19.988,85;
- che l'incentivo spettante al personale incaricato sarà erogato tramite cedolino stipendiale del Servizio competente, previo accertamento del mancato superamento della quota eccedente l'importo del 50% del rispettivo trattamento economico lordo dell'annualità di competenza;

#### **RITENUTO**

- che, così come previsto dall'art.7 – Costituzione del Fondo e quantificazione delle somme degli incentivi, (punto 17) del *“Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche e l'innovazione tecnologica”* secondo cui *“Nel caso di varianti in corso d'opera in aumento o interventi supplementari l'importo del fondo gravante sul singolo lavoro, servizio o fornitura viene ricalcolato sulla base del nuovo importo”*, occorre integrare la precedente Prima Nota n.68226/21 riportata nella Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/06/2025 per un maggiore importo di **€. 4.372,70** da imputare sui conti C516040605 (*Fondo per l'innovazione tecnologico*) e P202050601 (*Fondo incentivi del personale*);
- che al fine della liquidazione degli incentivi spettanti al personale, di cui all'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii, da liquidare secondo il ***Prospetto di liquidazione (All.4)*** e l'***Attestato di liquidazione (All.5)***, l'anno di competenza e di riferimento è il 2024;

#### **PRESO ATTO:**

- che l'onere economico complessivo dell'intervento eseguito è pari ad **€.1.248.285,63** (diconsi Euro *Unmilione duecento quarantottoduecentoottantacinque/63*) ed è stato autorizzato con *Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 01 gennaio 2020*, ed ha trovato copertura per **€.998.677,20** nel finanziamento con somme accantonate nei **P.A.F.V. (Progetti Aziendali Fondi Vincolati)** di cui al D.A. n.2726 del 22/12/2017 (*risorse accantonate nella G.S.A. 2016*) e per la rimanente parte di **€.249.608,43** (già imputata al bilancio aziendale) attraverso la copertura dei **P.A.F.V. (Progetti Aziendali Fondi Vincolati) finanziamento FSR 2014/2015 – (Lavori di adeguamento del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca)** sul conto dello Stato Patrimoniale A101021001 *“Immobilizzazioni materiali in corso”*;

VISTA la delega a contrarre, prot. n.101228 del 25/06/2024 – prot.n.93 del 25/06/2025 Registro deleghe, conferita dal Direttore Generale, *Dott. Giuseppe Capodice*, al Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.);

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **APPROVARE**, con il presente provvedimento, gli *Atti di contabilità finale* e la *Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale* redatti dal Direttore dei lavori *ing. Gianluigi Di Marco* con la rimodulazione del quadro economico finale per i “*Lavori di realizzazione della Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto dei lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II in adeguamento delle prescrizioni del N.A.S. – C.U.P.:C89J19000420002 – C.I.G.:81718908F4*”, che prevede un costo complessivo finale della spesa pari ad **€1.248.285,63** (diconsi Euro *Unmilioneduecentoquarantottoduecentottantacinque/63*), come riportato nel sottoelencato quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE |                                                                                             |                       |                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                       | <b>Importo dei lavori perizia di variante</b>                                               | <b>1.218.077,30 €</b> |                                                         |
|                                                | di cui:                                                                                     |                       |                                                         |
| <b>A1</b>                                      | Oneri Sicurezza inclusi nei lavori                                                          | 16.173,35 €           |                                                         |
| <b>A2</b>                                      | Oneri speciali di sicurezza                                                                 | 16.226,30 €           |                                                         |
| <b>A3</b>                                      | <b>Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo</b>                                           | <b>32.399,65 €</b>    | <b>32.399,65 €</b>                                      |
| <b>A4</b>                                      | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                                                      | 1.185.677,65 €        |                                                         |
| <b>A5</b>                                      | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                                              | - 465.710,47 €        |                                                         |
| <b>A6</b>                                      | Importo dei lavori al netto del ribasso                                                     | 719.967,18 €          | 719.967,18 €                                            |
| <b>A7</b>                                      | <b>Importo netto contrattuale dei lavori (A6+A3)</b>                                        |                       | <b>752.366,83 €</b>                                     |
| <b>C</b>                                       | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                            |                       |                                                         |
| <b>C1</b>                                      | <b>IMPREVISTI</b>                                                                           | - €                   | - €                                                     |
| <b>C2</b>                                      | <b>Progettazione esecutiva e Direzione Lavori (ing. Di Marco) (C2.1+C2.2+C2.3+C2.5)</b>     | <b>60.563,72 €</b>    | <b>60.563,72 €</b>                                      |
| <b>C2.1</b>                                    | Compenso Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                                         | 39.334,47 €           |                                                         |
| <b>C2.2</b>                                    | Competenze per variazioni quantità di progetto/perizia                                      | 8.398,60 €            |                                                         |
| <b>C2.3</b>                                    | Contributi Inarcasa 4% su C2.1+C2.2                                                         | 1.909,32 €            |                                                         |
| <b>C2.4</b>                                    | RETENUTA D'ACCONTO 20% su C2.1+C2.2 a detrarre da C2                                        | 9.546,61 €            |                                                         |
| <b>C2.5</b>                                    | I.V.A al 12%                                                                                | 10.921,33 €           |                                                         |
| <b>C3</b>                                      | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (ing. Barbera)                                | - €                   | ing. Barbera - incarico esterno extra appalto           |
| <b>C4</b>                                      | Collaudo Statico - Collaudo Impianti Tecnologici - Collaudo tecnico amministrativo          | - €                   | ing. Musumeco - incarico a dipendente esterno alla S.A. |
| <b>C5</b>                                      | Spese tecniche, art.113 comma1 del D.Lgs.50/2016 c.m.i.                                     | 24.361,55 €           | 24.361,55 €                                             |
| <b>C6</b>                                      | <b>IMPORTO COMPLESSIVO Rilevi, accertamenti e indagini di laboratorio</b>                   | <b>6.175,64 €</b>     | <b>6.175,64 €</b>                                       |
| <b>C6.1</b>                                    | Rilevi, accertamenti e indagini di laboratorio                                              | 5.062,00 €            |                                                         |
| <b>C6.2</b>                                    | I.V.A 22% su Rilevi, accertamenti e indagini di laboratorio                                 | 1.113,64 €            |                                                         |
| <b>C7</b>                                      | <b>IMPORTO COMPLESSIVO Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata</b> | <b>8.106,56 €</b>     | <b>8.106,56 €</b>                                       |
| <b>C7.1</b>                                    | Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                            | 6.644,72 €            |                                                         |
| <b>C7.2</b>                                    | I.V.A 22% - Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                | 1.461,84 €            |                                                         |
| <b>C8</b>                                      | I.V.A 22% sui lavori (A7)                                                                   | 165.520,70 €          | 165.520,70 €                                            |
| <b>C9</b>                                      | <b>IMPORTO REVISIONE PREZZI art.26 del D.Lgs. n.50/2016 di cui:</b>                         | <b>208.065,29 €</b>   | <b>208.065,29 €</b>                                     |
| <b>C9.1</b>                                    | - Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2022                                           | 170.345,32 €          |                                                         |
| <b>C9.2</b>                                    | - I.V.A 22% su Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2022                              | 37.519,97 €           |                                                         |
| <b>C10</b>                                     | <b>Importo LAVORI IN ECONOMIA</b>                                                           | <b>23.125,34 €</b>    | <b>23.125,34 €</b>                                      |
| <b>C10.1</b>                                   | - Lavori in economia                                                                        | 18.955,20 €           |                                                         |
| <b>C10.2</b>                                   | - I.V.A 22% su lavori in economia                                                           | 4.170,14 €            |                                                         |
| <b>C11</b>                                     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)</b>         | <b>495.918,80 €</b>   | <b>495.918,80 €</b>                                     |
| <b>D</b>                                       | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO FINALE (A7 + C11)</b>                                |                       | <b>1.248.285,63 €</b>                                   |
| <b>E</b>                                       | <b>IMPORTO AUTORIZZATO DELL'APPALTO</b>                                                     |                       | <b>1.372.068,84 €</b>                                   |
| <b>F</b>                                       | <b>ECONOMIE</b>                                                                             |                       | <b>123.783,21 €</b>                                     |

2. **APPROVARE** il *Collaudo Tecnico-Amministrativo* redatto dall'ing. Francesco Maniscalco, con la rimodulazione del quadro economico finale ed assestamento contabile, che attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che prevede il costo complessivo della spesa pari ad €1.248.285,63 (*Euro Unmilione duecento quarantottoduecentoottantacinque/63*) a fronte dell'importo in precedenza autorizzato di €1.372.068,84;
3. **PRENDERE ATTO** che, ad ultimazione degli interventi, l'onere economico complessivo finale è pari ad €1.248.285,63 (diconsi Euro *Unmilione duecento quarantottoduecentoottantacinque/63*) che ha trovato copertura nelle *Deliberazioni del Direttore Generale F.F. n.43 del 01/01/2020* e *Deliberazione del Commissario Straordinario n.598 del 30/03/2023*, quest'ultima di approvazione della perizia di variante;
4. **AUTORIZZARE** il costo complessivo della spesa, derivante dalla rimodulazione a seguito dell'assestamento contabile finale, pari ad €1.248.285,63 (*Euro Unmilione duecento quarantottoduecentoottantacinque/63*), di cui €752.366,83 per lavori onnicomprensivo di €32.399,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €495.918,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. **PRENDERE ATTO** che, l'onere economico complessivo dell'intervento eseguito pari ad €1.248.285,63 (diconsi Euro *Unmilione duecento quarantottoduecentoottantacinque/63*), autorizzato con la *Deliberazioni del Direttore Generale F.F. n.43 del 01/01/2020* e successiva *Deliberazione del Commissario Straordinario n.598 del 30/03/2023*, ha trovato copertura per €998.677,20 nel finanziamento P.A.F.V. (*Progetti Aziendali Fondi Vincolati*) di cui al D.A. n.2726 del 22/12/2017 (risorse accantonate nella G.S.A. 2016) e per la rimanente parte di €249.608,43 (già imputata al bilancio aziendale) attraverso P.A.F.V. (*Progetti Aziendali Fondi Vincolati*) finanziamento FSR 2014/2015 – “Lavori di adeguamento del P.O. Giovanni Paolo II di Siacca” sul conto dello Stato Patrimoniale A101021001;
6. **PRENDERE ATTO** che, a seguito dei lavori autorizzati, eseguiti e collaudati per l'importo complessivo finale di €1.248.285,63 si è riscontrato una ulteriore *Economia* pari ad €123.930,21;
7. **AUTORIZZARE**, essendo già ultimati i lavori, il pagamento degli incentivi per funzioni tecniche ai dipendenti ai sensi dell'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i. per l'importo complessivo di €24.361,55, di cui €12.856,54 da destinare alle *funzioni tecniche del personale* da imputare sul conto economico P202050601 (*Fondo incentivi del personale*), €9.434,28 da imputare sul conto economico C516040605 (*Fondo per l'innovazione*) ed €. 2.070,73 per tassazione IRAP in carico all'Ente, del Bilancio aziendale anno corrente, giusta comunicazione di cui alla nota prot. n.138023 del 17/09/2020;
8. **INTEGRARE** l'importo della Prima Nota n.68226/21 per la liquidazione degli incentivi da corrispondere al personale indicata nella *Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/06/2025* di €19.988,85 per un importo aggiuntivo di €. 4.372,70 e come espressamente riportato nella *Tabella riepilogativa (ALL.4)* e nell'*Attestato di pagamento (ALL.5)* del 17/12/2025 sottoscritti dal Direttore U.O.C. Servizio Tecnico e dal Responsabile Unico del Procedimento;
9. **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse.
10. **DISPORRE** che l'esecuzione del presente provvedimento verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e l'U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per la parte di propria competenza;
11. **MUNIRE** la presente Deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per le motivazioni di seguito specificate: *al fine di completare l'iter amministrativo relativo all'accreditamento istituzionale*

*U.O.C. Astanteria e Pronto Soccorso del P.O. Giovanni Paolo II di Siacca che riveste un carattere strategico per questa Azienda Sanitaria, giusta nota prot.n.18067 del 02/04/2025 Ass.to della Salute.*

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico**

*Ing. Alessandro Dinolfo*



**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI**

Parere

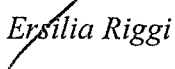
Data ASSENTE

Parere

Data Favorevole  
23/04/2025

**Il Direttore Amministrativo**

*Dott.ssa Ersilia Riggi*



**Il Direttore Sanitario**

*Dott. Raffaele Elia*



### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

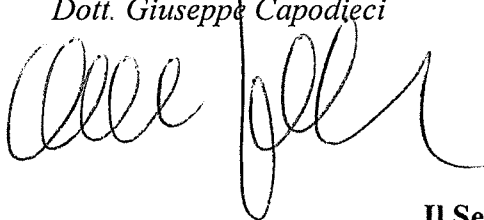
**Tenuto** conto del parere espresso ~~dal Direttore Amministrativo e~~ dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

**IL DIRETTORE GENERALE**

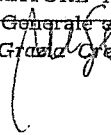
*Dott. Giuseppe Capodice*



**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO

"Uff. Segreteria Dir. Generale e Collegio Sindacale"  
*Maria Grazia Crescente*







Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO  
C.F./P.I. 02570930848

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Tel. 0922/407423 – Fax 0922/407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) – [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

**OGGETTO:** “Realizzazione della Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto definitivo di lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni dei NAS - CUP: 89J1900042000 – CIG:81718908F4

**IMPRESA:** R.T.I.: **Arkeo Restauri s.r.l.** con sede legale in via Vittorio De Sica – 92100 Agrigento (AG) – partita I.V.A. e codice fiscale: 02229680844 (*Capogruppo Mandataria*); **Edilroad s.r.l.** con sede legale in via Santa Caterina da Siena n.14 – 92026 Favara (Ag) – partita I.V.A. e codice fiscale: 02626780841 (*Mandante*).

**CONTRATTO:** generato sul portale telematico Me/Pa Procedura negoziata n.2528777 – Atto aggiuntivo al contratto del 16/02/2022 – Atto aggiuntivo al contratto n.2 del 18/04/2023 a seguito intervenuta Perizia di variante.

**Importo netto contrattuale dei lavori:** €.752.366,83 oltre I.V.A, così ripartito: €.719.967,18 per lavori al netto del ribasso d’asta offerto del 39,278%, €.32.399,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**" CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI "**

(redatto ai sensi dell'art.12 del D.M. 7 marzo 2018 n.49)



L'Anno **DUEMILAVENTIQUATTRO (2024)**, il giorno **NOVE (09)** del mese di **DICEMBRE** in Agrigento, il sottoscritto **Ing. Gian Luigi Di Marco**, in qualità di **Direttore dei lavori**:

✓ Visto l'art.12 del D.M. 07 marzo 2018 n.49;

**PRESO ATTO, che:**

- ✓ con **Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 16/01/2020** è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed autorizzazione a contrarre per i lavori di cui all'oggetto;
- ✓ con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/07/2021** sono stati definitivamente affidati i lavori di cui in oggetto al R.T.I. composto da **Arkeo Restauri s.r.l.**, con sede legale in via Vittorio De Sica – 92100 Agrigento (Ag) – partita I.V.A. e codice fiscale: 02229680844 (*Capogruppo Mandataria*) ed **Edilroad s.r.l.** con sede legale in via Santa Caterina da Siena n. 14 – 92026 Favara (Ag) – partita I.V.A. e codice fiscale: 02626780841 (*Mandante*).



*Handwritten signature/initials.*

- ✓ **in data 16/02/2022** attraverso il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è stato sottoscritto tra le parti, per la RdO di cui alla procedura negoziata n.2528777, regolare contratto d'appalto e sottoscritto Atto aggiuntivo al contratto prot.n.33297 del 16/02/2022;
- ✓ **in data 24 Marzo 2022**, a seguito di sopralluogo tecnico, il Direttore dei lavori ha redatto e comunicato, il Verbale di attestazione sullo stato dei luoghi che ha evidenziato la parziale disponibilità di tutte le aree interessate agli interventi da realizzare, interessate per la gestione della pandemia da Covid-19, pertanto il Direttore dei lavori ha proceduto alla **Consegna parziale dei lavori**, formalizzata, con regolare Verbale e sottoscritta dall'impresa affidataria dei lavori senza riserve od obiezioni;
- ✓ **in data 22 Agosto 2022**, avendo acquisito i locali destinati all'area Covid-19 del Pronto Soccorso il Direttore dei lavori ha proceduto alla **Consegna parziale dei lavori n.2**, in quanto ancora non venivano concessi i locali dell'Ufficio protocollo che facevano parte integrante dei lavori, formalizzata con regolare Verbale e sottoscritta dall'impresa affidataria dei lavori senza riserve od obiezioni;
- ✓ **in data 21 Novembre 2022** avendo acquisito tutti i locali del Pronto Soccorso destinati all'esecuzione dei lavori, in precedenza interdetti, Direttore dei lavori ha proceduto alla **Consegna definitiva dei lavori**, formalizzata con regolare Verbale e sottoscritta dall'impresa affidataria dei lavori senza riserve od obiezioni;
- ✓ **in data 22 Novembre 2022** a seguito della consegna complessiva dei locali è stato redatto Verbale di sopralluogo e constatazione dei luoghi in presenza della Direzione Sanitaria di Presidio si è preso atto che i locali acquisiti tuttavia non sono quelli che erano allo stato attuale *ante-operam* sono risultati del tutto alterati dalla rimodulazione del P.S. in P.S. Covid-19;
- ✓ **in data 12 Dicembre 2022** il Direttore dei lavori, sentito il Coordinatore per la sicurezza ed il Responsabile Unico del Procedimento a seguito del precedente sopralluogo tecnico con relativo Verbale ha proceduto alla sospensione dei lavori finalizzata alla rimodulazione del progetto originario ed alla necessità di redigere una perizia di variante;
- ✓ con Deliberazione del Commissario Straordinario **n.598 del 30/03/2023** è stata approvata la Perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ed approvata dal Responsabile del procedimento;
- ✓ **in data 18/04/2023**, a seguito dell'approvazione della perizia di variante da parte della Stazione Appaltante, è stato redatto Atto aggiuntivo al contratto n.2 e relativo Atto di sottomissione;
- ✓ **in data 21/04/2023** a seguito dell'intervenuta Perizia di Variante è stata disposta la ripresa dei lavori con scadenza contrattuale al 30/12/2023;
- ✓ **in data 29/12/2023** a seguito di formale richiesta da parte dell'impresa, in evidenza delle risultanze evidenziate in precedenza anche dalla Direzione dei lavori è stata concessa una proroga di 125 giorni rispetto alla precedente scadenza pertanto la scadenza è stata differita al 03/05/2024;



K/4



**CONSTATATO, che:**

- ✓ in effetti l'impresa, ha dimostrato che tale causa non è imputabile alla stessa ma oggettivamente dovuti alla criticità oggettive e necessarie;

**PRESO ATTO, che:**

- ✓ che l'impresa *Arkeo Restauri srl* (Capogruppo-Mandataria) di Agrigento ha formalmente comunicato a mezzo PEC prot.n.187085 del 06/12/2024, l'ultimazione dei lavori.

Visti gli atti di ufficio. Pertanto

**CERTIFICA**

che i lavori sopra meglio indicati in oggetto sono stati ultimati dal **R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l.** il giorno VENTINOVE (29) del mese di NOVEMBRE (11) dell'Anno DUEMILAVENTI-QUATTRO (2024) e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Tuttavia da un riscontro effettuato in cantiere da parte del Direttore dei lavori si evince che l'impresa **R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l.** dovrà ancora completare piccoli interventi di dettaglio, anche se marginali rispetto all'intero progetto, per il completamento delle quali si assegna un termine perentorio non superiore a sessanta giorni (60) dalla data del presente certificato, e che comunque in caso contrario il sottoscritto D.L. non potrà procedere al pagamento degli emolumenti spettanti a suddetto O.E..

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa si impegna ad ultimare anche gli aspetti di dettaglio ancora aperti.

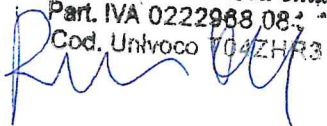
Un esemplare del presente certificato verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'Appaltatore, ove questi lo richieda.

**Agrigento, li 09 Dicembre 2024**

**L'APPALTATORE**

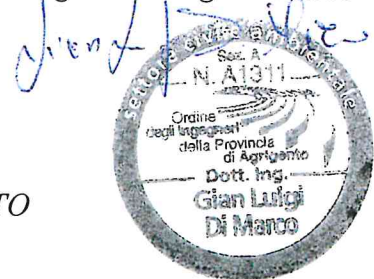
**R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l.**

**ARKEO RESTAURI s.r.l.**  
Part. IVA 0222968 08-  
Cod. Univoco T04ZHR3



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**Ing. Gian Luigi Di Marco**



Visto:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Antonino Aquilina**







Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia (All.2)  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO

C.F./P.I. 02570930848

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Tel. 0922/407423 – Fax 0922/407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) – pec: [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

**OGGETTO:** “Realizzazione della Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto definitivo di lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni dei NAS - CUP: 89J1900042000 – CIG:81718908F4

**IMPRESA: R.T.I.: ARKEO RESTAURI s.r.l.** con sede legale in via Vittorio De Sica – 92100 Agrigento (AG) – partita I.V.A. e codice fiscale: 02229680844 (*Capogruppo Mandataria*); **EDILROAD s.r.l.** con sede legale in via Santa Caterina da Siena n. 14 – 92026 Favara (AG) – Partita I.V.A. e Codice fiscale: 02626780841 (*Mandante*).

**CONTRATTO:** generato sul portale ME/PA Procedura negoziata n.2528777 – Atto aggiuntivo al contratto del 16/02/2022 – Atto aggiuntivo al contratto n.2 del 18/04/2023 a seguito intervenuta Perizia di variante.

**Importo netto contrattuale dei lavori: € 752.366,83** oltre I.V.A, così ripartito: **€ 719.967,18** per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del **39,278%**, **€ 32.399,65** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**“ RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE “**

(redatto ai sensi dell'art.12 del D.M. 7 marzo 2018 n.49)



**PREMESSO:**

- che il Progetto esecutivo per la “Realizzazione della Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto definitivo di lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni dei NAS” è stato redatto dall’**Ing. Gian Luigi Di Marco**, professionista esterno, incaricato della con *Determinazione del Commissario n.1346 del 11/07/2018*;
- che l’importo complessivo del progetto esecutivo, è stato approvato con *Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 16/01/2020*, ammonta ad **€ 1.372.068,84** di cui: **€ 951.850,00** per lavori ed **€ 420.218,84** come somme a disposizione dell’Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

“ Relazione del Direttore dei lavori – ing. Gianluigi Di Marco sul Conto Finale “

| Quadro Economico di Progetto              |                                                                      |              |              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| A                                         | A - Importo lordo dei lavori di cui:                                 |              | 951.850,00 € |
| A1                                        | Sicurezza inclusa                                                    | 12.121,00 €  |              |
| A2                                        | Oneri speciali di sicurezza                                          | 26.850,00 €  |              |
| A3                                        | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                           | 38.971,00 €  |              |
| B                                         | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                               | 912.879,00 € |              |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione |                                                                      |              |              |
| C1                                        | Imprevisti                                                           | 47.592,50 €  |              |
| C2                                        | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                           | 39.334,47 €  |              |
| C3                                        | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                        | 24.522,62 €  |              |
| C4                                        | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                     | 17.542,79 €  |              |
| C5                                        | Contributi Inarcasa e ritenuta d'acconto                             | 19.535,97 €  |              |
| C6                                        | Spese tecniche, di cui all'art.113, c.1, del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. | 19.988,85 €  |              |
| C7                                        | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                            | 1.000,00 €   |              |
| C8                                        | Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento                    | 10.000,00 €  |              |
| C9                                        | IVA 22%                                                              | 240.701,64 € |              |
| C                                         | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione                     | 420.218,84 € | 420.218,84   |
| D                                         | IMPORTO COMPLESSIVO                                                  |              | 1.372.068,84 |

Nel corso dei lavori, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) sono state svolte dall'Ing. Antonino Aquilina dipendente in servizio presso U.O.C. Servizio Tecnico dell'ASP di Agrigento;

**Tutto ciò premesso,**

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito al finanziamento della spesa, all'assegnazione dei lavori, alle specifiche contrattuali, nonché all'esito della contabilità finale, si **relaziona** quanto segue:

#### FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'onere economico complessivo finale dell'intervento eseguito è risultato pari ad **€1.248.285,63**, tale finanziamento è stato preventivamente autorizzato con la *Delibera del Commissario Straordinario n.598 del 30/03/2023*, che ha approvato la perizia di variante e suppletiva per l'importo di €1.372.068,84;

#### ASSUNTORE DEI LAVORI – CONTRATTO.

A seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) e bis, del Decreto Legislativo n.50/2016, esperita attraverso Rdo - ME/PA n.2528777, con *Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/07/2021*, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, al R.T.I. *Arkeo Restauri s.r.l. (Capogruppo Mandataria)* con sede legale in via Vittorio De Sica n. 10 – 92100 Agrigento – P.I.V.A. 02229680844 ed *Edilroad s.r.l. (Mandante)* con sede in via Santa Caterina da Siena n.14 – 92026 Favara (Ag) – P.I.V.A. 02626780841 che ha offerto il ribasso del **39,278%**

sull'importo posto a base d'asta per un importo contrattuale pari ad €.593.289,39 , compreso €.  
38.971,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi I.V.A.

### CONTRATTO

Generato sul portale Me/Pa Procedura negoziata n.2528777 – Atto aggiuntivo al contratto del  
16/02/2022 – Atto aggiuntivo al contratto n.2 del 18/04/2023 a seguito intervenuta Perizia di variante.

### CONSEGNA DEI LAVORI

- ✓ **in data 24 Marzo 2022**, a seguito di sopralluogo tecnico congiunto, il Direttore dei lavori ha redatto, il Verbale di attestazione sullo stato dei luoghi che ha evidenziato la parziale disponibilità di tutte le aree previste in progetto, in quanto interessate in precedenza dall'ASP di Agrigento per la gestione della pandemia da Covid-19, tenuto conto di ciò pertanto il Direttore dei lavori ha proceduto alla **Consegna parziale dei lavori**, formalizzata, con regolare Verbale e sottoscritta dal R.T.I. aggiudicatario senza riserve od obiezioni;
- ✓ **in data 22 Agosto 2022**, avendo acquisito i locali destinati all'area Covid-19 del Pronto Soccorso il Direttore dei lavori ha proceduto alla **Consegna parziale dei lavori n.2**, in quanto ancora non venivano concessi i locali da destinare alla futura Astanteria in atto occupati dall'Ufficio protocollo dell'Ospedale, formalizzata con regolare Verbale e sottoscritta dal R.T.I. aggiudicatario dei lavori senza riserve od obiezioni;
- ✓ **in data 21 Novembre 2022** avendo acquisito tutti i locali del Pronto Soccorso destinati all'esecuzione dei lavori, in precedenza interdetti, il Direttore dei lavori ha proceduto alla **Consegna definitiva dei lavori**, formalizzata con regolare Verbale e sottoscritta dall'impresa affidataria dei lavori senza riserve od obiezioni;

### TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Come espressamente indicato, nel *Verbale di consegna definitiva*, i lavori dovevano concludersi entro 365 (*Trecentosessantacinque*) giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data del verbale emesso dalla Direzione dei Lavori, pertanto il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava fissato al 06/09/2022.

### PERIZIA DI VARIANTE

In corso d'opera tuttavia è emersa la necessità di eseguire nuove lavorazioni atte a risolvere aspetti su alcune componenti edili e impiantistiche, non prevedibili al momento della progettazione, causati principalmente dall'evoluzione della Pandemia da Covid-19 che ha stravolto lo stato dei luoghi dell'attuale del Pronto Soccorso, anche se che comunque le modifiche apportate sono state finalizzate al miglioramento dell'opera. In ogni caso la perizia di variante ha comportato un aumento della componente relativa ai lavori, che comunque hanno trovato copertura all'interno del quadro economico



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

originario ed in particolare fra gli accantonamenti e le economie derivanti dal ribasso d'asta, come meglio si evince dal prospetto sottostante:

| Quadro economico Variante                 |                                                                     |                |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| A                                         | Importo dei lavori                                                  | 1.218.077,30 € |              |
|                                           | di cui:                                                             |                |              |
| A1                                        | Sicurezza inclusa                                                   | 16.173,35 €    |              |
| A2                                        | Oneri speciali di sicurezza                                         | 16.226,30 €    |              |
| A3                                        | Oneri sicurezza inclusi nell'importo lordo                          | 32.399,65 €    | 32.399,65 €  |
| B                                         | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                              | 1.185.677,65 € |              |
| R                                         | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                      | - 465.710,47 € |              |
| R1                                        | Importo Base d'Asta ribassato                                       | 719.967,18 €   | 719.967,18 € |
| I                                         | Importo contrattuale dei lavori                                     |                | 752.366,83 € |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione |                                                                     |                |              |
| C1                                        | Imprevisti                                                          | - €            |              |
| C2                                        | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                          | 39.334,47 €    |              |
| C2b                                       | Competenze per variazioni delle quantità di progetto                | 8.399,53 €     |              |
| C3                                        | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                       | 17.656,29 €    |              |
| C4                                        | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                    | 18.926,00 €    |              |
| C5                                        | Contributi Inarcasa e ritenuta d'acconto                            | 20.235,91 €    |              |
| C6                                        | Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. | 24.361,55 €    |              |
| C7                                        | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                           | 2.000,00 €     |              |
| C8                                        | Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento                   | 10.000,00 €    |              |
| C9                                        | IVA 22%                                                             | 183.330,46 €   |              |
| C10                                       | Sommano                                                             |                | 324.244,20 € |
| T                                         | Accantonamento da ribassi d'asta comprensivi di IVA                 | 449.509,21 €   |              |
| F                                         | Somme da riutilizzare per la realizzazione dei lavori in Perizia    | - 154.051,41 € |              |
| E                                         | Economie (T-F)                                                      |                | 295.457,81 € |
| Q                                         | Importo totale quadro economico                                     |                | 1.372.068,84 |



#### VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e ATTO DI SOTTOMISSIONE.

Durante l'esecuzione dei lavori, sono stati redatti n.5 Verbal di concordamento di nuovi prezzi formalizzati attraverso n.5 Atto di Sottomissione;

#### SOSPENSIONE DEI LAVORI

In data 12 dicembre 2022 si è stato redatto verbale di sospensione dei lavori al fine di redigere una Perizia di Variante.

#### RIPRESA DEI LAVORI

In data 21 marzo 2023 è stata disposta la ripresa dei lavori, in seguito approvazione di perizia di variante, rideterminando la scadenza contrattuale al 30/12/2023.

#### CONSESSIONE DI PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state concesse n.2 proroghe a seguito di formare richiesta da parte dell'impresa:

- in data 29/12/2023 è stata concessa una proroga di 125 giorni rideterminato la scadenza del termine ultimo dei lavori al 03/05/2024;
- in data 02/05/2024 è stata concessa una ulteriore proroga di 210 giorni che ha rideterminato la scadenza del termine ultimo dei lavori al 30/11/2024.

#### SCADENZA DEFINITIVA

“ Relazione del Direttore dei lavori – ing. Gianluigi Di Marco sul Conto Finale “

A seguito delle proroghe concesse il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/11/2024;

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 09/12/2024 il sottoscritto Ing. Gian Luigi Di Marco, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto alla verifica dei lavori eseguiti ed ha emesso il “*Certificato di ultimazione dei Lavori*”.

In precedenza il R.T.I. aggiudicatario dei lavori ha regolarmente comunicato l'ultimazione con nota del giorno 29/11/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

#### PENALI PER RITARDO.

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 29/11/2024, pertanto si può ritenere che, il R.T.I. aggiudicatario ha ultimato i lavori, giusti gli atti di proroga, entro il tempo utile concesso rispetto alla scadenza, pertanto **non** è stata applicata nessuna penale;

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE.

Durante l'esecuzione dei lavori **non** si sono verificati danni a causa di forza maggiore;

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori ha impartito *n.12 (Dodici) ordini di servizio* all'Appaltatore, controfirmati dall'Appaltatore senza riserva od obiezione alcuna;

#### LAVORI IN ECONOMIA.

Nel corso dei lavori secondo quanto previsto dall'art.43 del Capitolato Speciale di Appalto sono stati ordinati *n.5 Ordini di Servizio per lavori in economia* precisamente:

- OdS n.1 del 02/05/2022;
- OdS n.2 del 30/09/2022;
- OdS n.3 del 03/07/2023;
- OdS n.4 del 06/11/2023;
- OdS n.5 del 02/05/2024;

La liquidazione dei lavori in economia è stata valutata ed eseguita con indicazione giornaliera di quanto eseguito per un importo complessivo di €18.955,20 oltre I.V.A. al 22%;

#### SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE.

Durante l'esecuzione dei lavori il R.T.I. *Arkeo Restauri srl- Edilroad srl* aggiudicatario dei lavori non ha anticipato somme.

#### SUBAPPALTI.

Nel corso dei lavori, il R.T.I. *Arkeo Restauri srl – Edilroad srl* non ha richiesto di volere ricorrere a subappalto;



Ha comunicato un sub-affidamento entro il 2% dei lavori, non raffigurabile come sub-appalto, all'impresa Panepinto Giuseppe autorizzato previa verifica dei requisiti dell'O.E. indicato.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in maniera regolare ed eseguiti, tenuto conto delle sospensioni e delle proroghe concesse, secondo le prescrizioni di *progetto* e della successiva *perizia di variante*, in conformità agli ordini di servizio ed alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori, *Dott. Ing. Gian Luigi Di Marco*, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori;

#### STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo *Stato Finale* è stato redatto dalla Direzione dei lavori, a conclusione dei lavori, in data 29 Dicembre 2024, da esso, si evince che risulta ancora da liquidare al R.T.I. aggiudicatario *Arkeo Restauri srl – Edilroad srl*, la somma complessiva di €3.761,83 (*diconsi euro tremilasettecentosessantuno/83*) al netto del ribasso d'asta offerto, ed oltre I.V.A., come da prospetto sottostante:

|                                                        |          |                   |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| - Certificato di pagamento n.1 - Rata di anticipazione | €        | 118.657,87        |
| - Certificato di pagamento n.2 - S.A.L. n.1            | €        | 98.100,00         |
| - Certificato di pagamento n.3 - S.A.L. n.2            | €        | 130.100,00        |
| - Certificato di pagamento n.4 - S.A.L. n.3            | €        | 133.700,00        |
| - Certificato di pagamento n.5 - S.A.L. n.4            | €        | 103.800,00        |
| - Certificato di pagamento n.6 - S.A.L. n.5 e Finale   | €        | 164.247,13        |
| <b>Totale delle deduzioni:</b>                         | <b>€</b> | <b>748.605,00</b> |

Secondo il suddetto Stato finale resta il seguente credito netto all'impresa € 3.761,83

#### REVISIONE/AGGIORNAMENTO PREZZI

A seguito dell'evoluzione normativa sulla revisione/aggiornamento dei prezzi per gli appalti post-Covid, il R.T.I. aggiudicatario ha formalmente richiesto la revisione dei prezzi di progetto ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2022, ed a tal fine sono stati corrisposti i seguenti importi:

|                                                                                      |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| - Certificato di pagamento n.2 bis - S.A.L. n.1 (voci di prezzario)                  | €        | 21.144,33         |
| - Certificato di pagamento n.3 bis - S.A.L. n.2 (voci di prezzario)                  | €        | 9.990,30          |
| - Certificato di pagamento n.4 bis - S.A.L. n.3 (voci di prezzario)                  | €        | 10.168,64         |
| - Certificato di pagamento n.5 bis - S.A.L. n.4 (voci di prezzario)                  | €        | 15.240,24         |
| - Certificato di pagamento n.6 bis - S.A.L. n.5 e Finale (voci di prezzario)         | €        | 25.303,94         |
| - Certificato di pagamento n.7 bis - dal S.A.L. n.1 al S.A.L. n.5 (voci di analisti) | €        | 88.697,87         |
| <b>Totale delle deduzioni:</b>                                                       | <b>€</b> | <b>170.545,32</b> |

#### CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.

L'importo complessivo dei lavori è stato autorizzato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.598 del 30/03/2023 che ha approvato la Perizia di variante per un importo complessivo di €1.372.068,84 di cui €752.366,83 per lavori onnicomprensivo di €32.399,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €326.166,02 per somme a disposizione dell'amministrazione ed €295.457,81 per economie.

Per l'esecuzione dell'opera sono stati liquidati al R.T.I. *Arkeo Restauri srl – Edilroad srl*, aggiudicatario i seguenti importi:

|                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - Importo complessivo dei lavori autorizzati:                              | € 1.372.068,84 |
| - Importo netto dei lavori autorizzati:                                    | € 752.366,83   |
| - Importo netto dei lavori eseguiti:                                       | € 752.366,83   |
| - Importo Conto Finale liquidato all'impresa                               | € 748.605,00   |
| - Importo ritenute da liquidare ancora all'impresa                         | € 3.761,83     |
| - Importo caratterizzazione ed oneri conferimento in discarica autorizzata | € 6.644,72     |
| - Importo rilievi, accertamenti ed indagini di laboratorio                 | € 5.062,00     |
| - Importo lavori in economia                                               | € 18.955,20    |
| - Importo Revisione prezzi di cui all'art.26 :                             | € 170.545,32   |

Come si può evincere dal quadro economico di assestamento contabile finale sottostante:

| QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE |                                                                                             |                       |                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                       | <b>Importo dei lavori perizia di variante</b>                                               | <b>1.218.077,30 €</b> |                                                           |
|                                                | di cui:                                                                                     |                       |                                                           |
| <b>A1</b>                                      | Oneri Sicurezza inclusi nei lavori                                                          | 16.173,35 €           |                                                           |
| <b>A2</b>                                      | Oneri speciali di sicurezza                                                                 | 16.226,30 €           |                                                           |
| <b>A3</b>                                      | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                                                  | 32.399,65 €           | 32.399,65 €                                               |
| <b>A4</b>                                      | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                                                      | 1.185.677,65 €        |                                                           |
| <b>A5</b>                                      | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                                              | - 465.710,47 €        |                                                           |
| <b>A6</b>                                      | Importo dei lavori al netto del ribasso                                                     | 719.967,18 €          | 719.967,18 €                                              |
| <b>A7</b>                                      | <b>Importo netto contrattuale dei lavori (A6+A3)</b>                                        |                       | <b>752.366,83 €</b>                                       |
| <b>C</b>                                       | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                            |                       |                                                           |
| <b>C1</b>                                      | IMPREVISTI                                                                                  | - €                   | - €                                                       |
| <b>C2</b>                                      | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori (ing. Di Marco)<br>(C2.1+C2.2+C2.3+C2.5)         | 60.563,72 €           | 60.563,72 €                                               |
| C2.1                                           | Compenso Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                                         | 39.334,47 €           |                                                           |
| C2.2                                           | Competenze per variazioni quantità di progetto/perizia                                      | 8.398,60 €            |                                                           |
| C2.3                                           | Contributi Inarcasa 4% su C2.1+C2.2                                                         | 1.909,32 €            |                                                           |
| C2.4                                           | RITENUTA D'ACCONTO 20% su C2.1+C2.2 a detrarre da C2                                        | 9.546,61 €            |                                                           |
| C2.5                                           | IVA al 22%                                                                                  | 10.921,33 €           |                                                           |
| <b>C3</b>                                      | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (ing. Barbera)                                | - €                   | ing. Barbera - incarico esterno extra appalto             |
| <b>C4</b>                                      | Collaudo Statico - Collaudo Impianti Tecnologici - Collaudo tecnico amministrativo          | - €                   | ing. Municipale - incarico a dipendente interno alla S.A. |
| <b>C5</b>                                      | Spese tecniche, art.113 comma1 del D.Lgs.50/2016 s.m.l.                                     | 24.361,55 €           | 24.361,55 €                                               |
| <b>C6</b>                                      | <b>IMPORTO COMPLESSIVO Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio</b>                  | <b>6.175,64 €</b>     | <b>6.175,64 €</b>                                         |
| C6.1                                           | Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio                                             | 5.062,00 €            |                                                           |
| C6.2                                           | IVA 22% su Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio                                  | 1.113,64 €            |                                                           |
| <b>C7</b>                                      | <b>IMPORTO COMPLESSIVO Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata</b> | <b>8.106,56 €</b>     | <b>8.106,56 €</b>                                         |
| C7.1                                           | Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                            | 6.644,72 €            |                                                           |
| C7.2                                           | IVA 22% - Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                  | 1.461,84 €            |                                                           |
| <b>C8</b>                                      | IVA 22% sui lavori (A7)                                                                     | 165.520,70 €          | 165.520,70 €                                              |
| <b>C9</b>                                      | <b>IMPORTO REVISIONE PREZZI art.26 del D.Lgs. n.50/2016 di cui:</b>                         | <b>208.065,29 €</b>   | <b>208.065,29 €</b>                                       |
| C9.1                                           | - Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2022                                           | 170.545,32 €          |                                                           |
| C9.2                                           | - I.V.A 22% su Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2022                              | 37.519,97 €           |                                                           |
| <b>C10</b>                                     | <b>Importo LAVORI IN ECONOMIA</b>                                                           | <b>23.125,34 €</b>    | <b>23.125,34 €</b>                                        |
| C10.1                                          | - Lavori in economia                                                                        | 18.955,20 €           |                                                           |
| C10.2                                          | - I.V.A 22% su lavori in economia                                                           | 4.170,14 €            |                                                           |
| <b>C11</b>                                     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE<br/>(C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)</b>     | <b>495.918,80 €</b>   | <b>495.918,80 €</b>                                       |
| <b>D</b>                                       | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO FINALE<br/>(A7 + C11)</b>                            |                       | <b>1.248.285,63 €</b>                                     |
| <b>E</b>                                       | <b>IMPORTO AUTORIZZATO DELL'APPALTO</b>                                                     |                       | <b>1.372.068,84 €</b>                                     |
| <b>F</b>                                       | <b>ECONOMIE</b>                                                                             |                       | <b>123.783,21 €</b>                                       |



*[Handwritten signature]*

A conclusione dei lavori eseguiti l'importo complessivo dell'intervento finale ammonta ad €.1.248.285,63 con una economia, rispetto a quanto autorizzato, pari ad €.123.783,21.

#### RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori il R.T.I. *Arkeo Restauri srl – Edilroad srl*, **non** ha mai avanzato alcuna riserva o eccezioni a tutti gli atti in discussione;

#### ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori **non** è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI.

Le imprese costituenti il R.T.I. *Arkeo Restauri s.r.l. - Edilroad s.r.l.* nel corso dell'esecuzione delle opere hanno regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Agrigento mediante polizza assicurativa n.90411634/84 con decorrenza dal 06/04/2022;

#### ASSICURAZIONI SOCIALI / REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

Dai controlli regolari effettuati dalla Stazione Appaltante, le imprese costituenti il R.T.I. *Arkeo Restauri s.r.l. e Edilroad s.r.l.* sono risultate entrambe essere sempre in regola in regola con disposizioni e norme in materia di regolarità contributiva in proprio e verso i propri dipendenti;

#### SINISTRI A PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Durante l'esecuzione dei lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori **non** ha avuto notizia di sinistri a persone o eventuali danni alle proprietà, né tantomeno sono pervenute comunicazioni in tal senso da parte di terzi;

#### AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei Lavori, preso atto che, per l'esecuzione dei suddetti lavori, non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti di privati, in quanto i lavori si sono svolti solo ed esclusivamente all'interno di aree di proprietà esclusiva dell'ASP di Agrigento, ritiene di potere omettere la pubblicazione degli *avvisi ad opponendum*.

#### CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione il R.T.I. aggiudicatario **non** ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

#### **VISITA DI CONTROLLO**

Alla visita, tenuta in data 09 dicembre 2024 sono intervenuti:

- L'Ing. *Gian Luigi Di Marco*, in qualità di Direttore dei lavori;

- L'Ing. Antonino Aquilina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- il Sig. Domenico Rizzo, legale rappresentante del R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l.;

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni:

- si sono controllati tutti i lavori già eseguiti;
- si sono riscontrati e verificati, in contraddittorio, le misurazioni;
- si è riscontrato che le opere sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive adeguate, a regola d'arte, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Conclusi i vari riscontri e misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti di contabilità. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto **Ing. Gian Luigi Di Marco**, Direttore dei lavori in epigrafe:

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di contabilità dei lavori pubblici, considerato che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e di perizia, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali tutti concordati con lo stesso R.T.I. aggiudicatario;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale, tenuto conto delle proroghe e sospensioni occorse;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- il R.T.I. aggiudicatario ha firmato tutta la contabilità dei lavori, ed il presente atto, senza riserve od obiezioni.



### CERTIFICA

che i "Lavori di realizzazione della Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto definitivo di lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni dei NAS" sopra descritti, eseguiti dal R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l. in base a quanto pattuito nel contratto di appalto, sono stati **regolarmente eseguiti**, quindi ne

## LIQUIDA

il credito liquido netto pari ad pari ad €. 3.761,83 (*diconsi Euro tremilasettecentosessantuno/83*) oltre I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di €. 4.589,43 (*diconsi Euro quattromilacinquecentottantanove/43*), fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento e/o dalla Stazione Appaltante in sede di revisione.

Pertanto alla data di emissione del presente conto Finale il Direttore dei lavori formalizza che si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata, previa emissione polizza di garanzia finale da parte dell'Operatore Economico.

Una copia del presente atto viene trasmessa al R.U.P. ed al Collaudatore per gli adempimenti conseguenziali.

Racalmuto, lì 09/12/2024

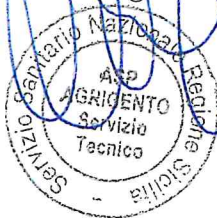
Per l'R.T.I. Arkeo Restauri-Edilroad

*Arkeo Rizzo*  
Part. IVA 022298806  
Cod. Fiscale 044249806

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Gian Luigi Di Marco*

Visto:  
IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO  
*Ing. Antonino Aquilina*





Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**AGRIGENTO**

(ALL.3)

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848  
**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**  
Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) - e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) - pec: [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

**“ RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO “**  
*redatto ai sensi dell'art.102 del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i.*

**OGGETTO:** “REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA E RIMODULAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DI SCIACCA A STRALCIO DEL PROGETTO DEFINITIVO DI LAVORI DI RIPRISTINO DELLA SALUBRITÀ DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEI NAS - CUP: 89J1900042000 – CIG:81718908F4.

**COMMITTENTE:** AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO con sede legale in Agrigento al Viale della Vittoria n.321 – 92100 Agrigento Partita I.V.A. e Codice Fiscale:02570930848;

**IMPRESA:** R.T.I.: **ARKEO RESTAURI s.r.l.** con sede legale in via Vittorio De Sica – 92100 Agrigento (AG) – partita I.V.A. e codice fiscale: 02229680844 (*Capogruppo Mandataria*); **EDILROAD s.r.l.** con sede legale in via Santa Caterina da Siena n. 14 – 92026 Favara (AG) – Partita I.V.A. e Codice fiscale: 02626780841 (*Mandante*).

**CONTRATTO:** generato sul portale ME/PA Procedura negoziata n.2528777 – Atto aggiuntivo al contratto del 16/02/2022 – Atto aggiuntivo al contratto n.2 del 18/04/2023 a seguito intervenuta Perizia di variante.

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** €.752.366,83 oltre I.V.A, così ripartito: €.719.967,18 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 39,278%, €.32.399,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** Ing. Antonino Aquilina;

**Progettista Strutturale e Calcolista delle opere in c.a.:** Ing. Gian Luigi Di Marco con studio tecnico in Racalmuto (Ag) Via Garibaldi n. 225, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.A1311;

**Autorizzazione Genio Civile ai sensi dell'art.94 del D.P.R. n.380/2001**, come recepito dalla L.R. n.16/2016 (art.18 L.64/74) – deposito/denuncia, ai sensi degli artt.65, comma 1, e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della Legge n.1086/71 – art. 17 della Legge n.64/74), con le modifiche di cui all'art.94-bis, come introdotto dal D.L. n.32/2019, convertito in legge n.55/2019, rilasciata in data 16/09/2021 con prot. n.20210109525/N. 60. 100, Progetto n.82099;

**Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Sciacca Prat.n.29/2022 – Ist. Prot.n.53704/2021 – Reg. Provv. n.86/2022 – Prot. Gen. n.12067 del 08/08/2022;

**Direttore dei Lavori:** Ing. Gian Luigi Di Marco con studio in Racalmuto (AG) Via Garibaldi n. 225, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A1311;

**Relazione a struttura ultimata (art.6 - Legge n.1986/71):** Deposito all'ufficio del Genio Civile di Agrigento UGCDRT/SISMICA/20240110555/N.060.100 del 20/12/2024;

**Collaudo statico delle strutture (art.7 - Legge n.1986/71):** Deposito all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento protocollo 20250013578 del 17/02/2025 ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001.

## 1. PROGETTO

### 1.1. Figure professionali responsabili dell'intervento.

#### a) Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata assolta dall'Ing. Antonino Aquilina, dipendente dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, nominato dal Dirigente dell'UOC Servizio tecnico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento giusta nota prot. n.146326 del 29/08/2019.

#### b) Progettista e Direttore dei lavori (Prog. – D.L.):

Il Progettista, calcolista delle opere in c.a. e Direttore dei Lavori è l'Ing. Gian Luigi Di Marco con studio in Racalmuto (Ag) Via Garibaldi n. 225, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.A1311, giusta incarico conferito con Deliberazione del Commissario n.1346 del 11/07/2018.

#### c) Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione (C.S.P.):

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione è l'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore U.O.C. Servizio Tecnico - Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

#### d) Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.):

L'attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stata assolta dall'ing. Roberto Barbera nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.2077 del 07/12/2021.

#### e) Collaudatore:

Il Collaudatore delle opere strutturali ed impiantistiche e per la parte tecnico-amministrativo è lo scrivente ing. Francesco Maniscalco, dipendente dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, nominato con disposizione di servizio prot. n.170238 del 07/11/2024 del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

### 1.2 - Descrizione dei lavori di progetto.

Il progetto esecutivo in questione ha riguardato la Realizzazione della Camera calda e la rimodulazione del Pronto Soccorso del P.O. di Sciacca, a stralcio dal progetto definitivo di Lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II° di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni dei NAS.

In particolare, sono stati previsti le seguenti fasi di progettazione:

- *progetto architettonico, strutturale del nuovo locale definito "Camera Calda" in atto non presente nell'Ospedale di Sciacca e dei relativi impianti tecnologici collegati;*
- *progetto di sistemazione dell'area esterna di accesso al Pronto Soccorso nonché la creazione dei relativi percorsi pedonali e veicolari di accesso alla struttura sanitaria nonché la sistemazione a verde;*
- *progetto di rimodulazione e ristrutturazione degli ambienti interni al Pronto Soccorso esistente e di tutte le opere edili e delle relative rifiniture;*
- *progetto per l'adeguamento degli impianti tecnologici alla nuova rimodulazione degli ambienti sanitari;*

Le soluzioni individuate, sono state concretizzate nel progetto esecutivo, in modo da essere riconducibili al D.P.R del 14 Gennaio 1997 (c.d. Decreto Bindi) e secondo le "Direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Siciliana" di cui al Decreto dell'Assessorato della Sanità n.890 del 17 giugno 2002.

Inoltre sono state prese a riferimento le linee di indirizzo pubblicate dal FIMEUC e dal SIMEU relative agli standard organizzativi delle strutture sanitarie che erogano prestazioni per la gestione dell'emergenza-urgenza, nonché le indicazioni istituzionali provenienti dalla Direzione Generale e Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento e della Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero di Sciacca.

Infine, di fondamentale importanza, è stato il confronto e la collaborazione del progettista e del R.U.P. con la parte Medica dell'U.O.C. di Reparto, del Primario del Pronto Soccorso, della Capo Sala e del personale infermieristico che quotidianamente svolgono attività lavorativa presso la suddetta struttura sanitaria.

### **1.3 - Approvazione elaborati progettuali esecutivi in linea tecnica ed amministrativa.**

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. con verbale del 13/01/2020 ai sensi dell'art.26, del Decreto Legislativo n.50/2016 ed è composto dai seguenti elaborati:

#### **Elaborati Tecnici:**

- *Relazione Tecnica Generale;*
- *Capitolato Speciale di appalto e Schema di contratto;*
- *Manuale d'Uso – Manuale di Manutenzione – Programma di manutenzione;*
- *Relazione di calcolo delle strutture – Fascicolo di calcolo delle strutture – Fascicolo di verifica dei collegamenti;*
- *Relazione Geologica - Relazione Geotecnica;*
- *Relazione tecnico-illustrativa impianti tecnologici Pronto Soccorso e Camera Calda;*
- *Calcoli elettrici e degli impianti meccanici, aeraulici inerenti gli impianti tecnologici;*
- *Piano di sicurezza e di coordinamento;*

#### **Elaborati Grafici:**

- *Inquadramento Generale;*
- *Stato di fatto – Pianta e Rilievo dell'area esterna;*
- *Stato di fatto – Prospetti Nord ed Est;*
- *Stato di fatto – Prospetti Nord retrostante;*
- *Stato di fatto – Sezioni;*
- *Pianta demolizioni e ricostruzioni;*
- *Stato di progetto – Pianta;*
- *Stato di progetto – Prospetti Nord ed Est;*
- *Stato di progetto – Prospetto Nord retrostante;*
- *Stato di progetto – Sezioni;*
- *Stato di progetto – Pianta sistemazione idraulica e sistema di collettamento acque piovane;*
- *Pianta indicazione Abaco dei Materiali e degli infissi;*
- *Abaco dei Materiali e degli infissi;*
- *Camera Calda – Pianta e prospetti;*
- *Camera Calda – Esecutivi impalcati;*
- *Camera Calda – Particolari costruttivi 1-2-3;*
- *Camera Calda – Esecutivi travi di fondazione;*
- *Planimetria impianto elettrico – Parte A e Parte B;*
- *Impianto chiamata infermieri – Parte A e Parte B;*
- *Impianto protezione antincendio – Parte A e Parte B;*
- *Impianti ausiliari (TP-DT-TV-CITOFONI) – Parte A e Parte B;*
- *Particolari Impianti Tecnologici P.S. – Parte A e Parte B;*
- *Planimetria impianto di climatizzazione, idronico reparto P.S. e impianto VRF Camera Calda – Parte A e Parte B;*
- *Particolari impianto di climatizzazione tipologia VRF e VMC con R.C. Camera Calda – Parte A e Parte B;*
- *Planimetria impianto aeraulico (ventilazione area primaria centralizzata reparto P.S.) – Parte A e Parte B;*
- *Planimetria gas medicali – Parte A e Parte B;*

#### **Elaborati Economici:**

- *Quadro economico;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Analisi prezzi;*
- *Quadro di incidenza della manodopera.*

Con **Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 16/01/2020** è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed autorizzazione a contrarre per la “Realizzazione della

Camera Calda e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto dei lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II in adeguamento delle prescrizioni del N.A.S. – CUP:C89J19000420002 – CIG:81718908F4”, con il seguente quadro economico:

| <i>Quadro Economico di Progetto</i> |                                                                      |                     |                     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| A                                   | <b>A - Importo lordo dei lavori</b>                                  |                     | <b>951.850,00 €</b> |
|                                     | di cui:                                                              |                     |                     |
| A1                                  | Sicurezza inclusa                                                    | 12.121,00 €         |                     |
| A2                                  | Oneri speciali di sicurezza                                          | 26.850,00 €         |                     |
| A3                                  | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                           | 38.971,00 €         |                     |
| B                                   | <b>Importo Base d'Asta soggetto a ribasso</b>                        | <b>912.879,00 €</b> |                     |
|                                     | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                     |                     |                     |
| C1                                  | Imprevisti                                                           | 47.592,50 €         |                     |
| C2                                  | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                           | 39.334,47 €         |                     |
| C3                                  | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                        | 24.522,62 €         |                     |
| C4                                  | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                     | 17.542,79 €         |                     |
| C5                                  | Contributi Inarcasa e ritenuta d'acconto                             | 19.535,97 €         |                     |
| C6                                  | Spese tecniche, di cui all'art.113, c.1, del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. | 19.988,85 €         |                     |
| C7                                  | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                            | 1.000,00 €          |                     |
| C8                                  | Caratterizzazione, ed oneri Conferimento in discarica                | 10.000,00 €         |                     |
| C9                                  | IVA 22%                                                              | 240.701,64 €        |                     |
| C                                   | <b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>              | <b>420.218,84 €</b> | <b>420.218,84</b>   |
| D                                   | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                           |                     | <b>1.372.068,84</b> |

## 2. FINANZIAMENTO DELL'OPERA.

L'onere economico originario dell'intervento, derivante dall'approvazione del progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.372.068,84, di cui € 752.366,83 per lavori ed € 619.702,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, trova copertura finanziaria per l'importo di € 1.000.000,00 nelle somme assegnate con risorse accantonate nella GSA 2016 giusto D.A. n. 2726 del 22/12/2017 ed il rimanente importo sullo Stato Patrimoniale A101020301 del bilancio di esercizio 2021 di cui €. 19.998,85 per incentivi al personale interno, da ripartirsi per l'80% alle funzioni tecniche e per il restante 20% al Fondo per l'innovazione, imputati sui conti economici dedicati C516040605 e P202050601, istituiti giusta nota prot. n.138023 del 17/09/2020.

## 3. AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

A seguito dell'espletamento della procedura negoziata esperita, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c) e bis, del Decreto Legislativo n.50/2016, attraverso il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) RdO/Me/Pa n.2528777, con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/07/2021, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, al R.T.I. **Arkeo Restauri s.r.l** (Capogruppo Mandataria) con sede legale in via Vittorio De Sica n.10 – 92100 Agrigento - Codice fiscale e Partita I.V.A.:02229680844 ed **Edilroad s.r.l** (Mandante) con sede in via Santa Caterina da Siena n.14 – 92026 Favara (Ag) – Codice fiscale e Partita I.V.A.:02626780841 che ha prodotto la migliore offerta in sede di gara pari per un importo netto contrattuale complessivo di € 593.289,39, onnicomprensivo di € 38.971,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, ed oltre I.V.A., come si evince dal quadro economico sottostante:

| Quadro economico in seguito ad aggiudicazione di lavori e servizi |                                                                    |                |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| A                                                                 | Importo dei lavori                                                 | 951.850,00 €   |              |
|                                                                   | di cui:                                                            |                |              |
| A1                                                                | Oneri Sicurezza inclusi nei lavori                                 | 12.121,00 €    |              |
| A2                                                                | Oneri speciali di sicurezza                                        | 26.850,00 €    |              |
| A3                                                                | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                         | 38.971,00 €    | 38.971,00 €  |
| B                                                                 | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                             | 912.879,00 €   |              |
| R                                                                 | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                     | - 358.560,61 € |              |
| R1                                                                | Importo Base d'Asta ribassato                                      |                | 554.318,39 € |
| I                                                                 | Importo contrattuale dei lavori (R1) + (A3)                        |                | 593.289,39 € |
| C                                                                 | Somme a disposizione dell'Amministrazione                          |                |              |
| C1                                                                | Imprevisti                                                         | 47.592,50 €    |              |
| C2                                                                | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                         | 39.334,47 €    |              |
| C3                                                                | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                      | 17.656,29 €    |              |
| C4                                                                | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                   | 17.542,79 €    |              |
| C5                                                                | Contributi Inarcassa e ritenuta d'acconto                          | 17.888,05 €    |              |
| C6                                                                | Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. | 19.988,85 €    |              |
| C7                                                                | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                          | 1.000,00 €     |              |
| C8                                                                | Caratterizzazione, ed oneri Conferimento in discarica              | 10.000,00 €    |              |
| C9                                                                | IVA 22%                                                            | 158.267,29 €   |              |
|                                                                   | Sommario Somme a disposizione Amm.ne (C)                           |                | 329.270,24 € |
| E                                                                 | Accantonamenti                                                     |                |              |
| E1                                                                | Economie da ribasso lavori                                         | 358.560,61 €   |              |
| E2                                                                | Economie da ribassi nell'aggiudicazione di lavori e servizi        | 6.866,33 €     |              |
| E3                                                                | Economie dovuti ad IVA, ritenute e inarcassa su ribassi            | 84.082,27 €    |              |
|                                                                   | Sommario Accantonamenti (E)                                        |                | 449.509,21   |
| Q                                                                 | IMPORTO COMPLESSIVO (I + C + E)                                    |                | 1.372.068,84 |

#### 4. CONTRATTO.

In data 18/02/2022, attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) RdO Me./Pa. n.2528777, è stato formalizzato il contratto di appalto e l'Atto aggiuntivo al contratto prot.n.33297 del 16/02/2022 tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ed il R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l - Edilroad s.r.l aggiudicatario dei lavori.

#### 5. IMPORTO NETTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta offerto del 39,278%, è pari ad €593.289,39 onnicomprensivo di €. 38.971,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### 6. CAUZIONE

Il R.T.I. aggiudicatario dei lavori, ai sensi dell'art.103, comma 2, Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i., ha costituito garanzia fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, dal risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni in carico all'appaltatore.

Tale garanzia è stata prodotta, mediante polizza fideiussoria per la cauzione definitiva emessa in data 23/12/2021 dalla società Italiana Assicurazioni Agenzia H86 di Agrigento n. 2021/13/6615442

per somme assicurate alla stipula per €. 593.289,39 con valore della cauzione pari a €.137.540,88, giusta polizza n.2021/13/6615442 appendice n.1 e 2 del 18/04/2023.

Il R.T.I. aggiudicatario ai sensi dell'art.103, comma 7, Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i., ha altresì stipulato una polizza assicurativa full risk n.2021/25/6196171 emessa in data 23/12/2021 dalla società Italiana Assicurazioni così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed € 500.000,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

## **7. CONSEGNA DEI LAVORI**

Con **Verbale del 24/03/2022** il Direttore dei Lavori, *ing. Gianluigi Di Marco*, ha proceduto alla **consegna parziale** dei lavori n.1, in quanto non risultavano disponibili le aree destinate al pronto soccorso, ancora occupate a seguito della gestione dell'emergenza Covid-19, e parte destinata al protocollo generale del Presidio Ospedaliero.

Con **Verbale del 22/08/2022** il Direttore dei Lavori, *ing. Gianluigi Di Marco*, ha proceduto alla **consegna parziale dei lavori n.2** in quanto venivano acquisiti i locali dell'ex area Covid-19 ad eccezione dei locali in atto destinati al protocollo generale dell'Ospedale.

Con **Verbale del 21/11/2022** il Direttore dei Lavori, *ing. Gianluigi Di Marco*, ha proceduto alla **consegna definitiva** dei lavori in quanto venivano acquisiti tutti i locali oggetto dell'area di intervento.

## **8. SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Nel corso dei lavori, a seguito di criticità emerse nel corso del sopralluogo congiunto dei luoghi tenutosi in data 22/11/2022 alla presenza della Direzione Sanitaria di Presidio, del rappresentante del R.T.I. aggiudicatario, del Direttore dei Lavori e del RUP, hanno accertato l'alterazione dei luoghi oggetto dell'appalto, derivanti e successivi alla gestione dell'evoluzione Pandemica di Covid-19 che ha modificato i luoghi originari appunto per contrastare i problemi sanitari all'interno del Pronto Soccorso del P.O. di Sciacca, constatato ciò il Direttore dei Lavori, di concerto con il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) e del RUP, ha redatto il Verbale di Sospensione Lavori in data 12/12/2022, propedeutico alla redazione di una perizia di variante.

## **9. PERIZIA DI VARIANTE**

In corso d'opera, il Direttore dei Lavori, a seguito delle criticità emerse nel sopralluogo congiunto del 22/11/2022, ha ravvisato la necessità di redigere una perizia di variante secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett.b) e lett. c) punti 1) e 2) entro i limiti del comma 7 dello stesso articolo del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. per *cause impreviste ed imprevedibili* al momento della progettazione esecutiva, riportate in dettaglio nella relazione di *Proposta di perizia di variante redatta dal D.L.*, in atti al prot. n.47787 del 22/03/2023.

La perizia di variante ha comportato quantità di lavori maggiori, rispetto a quelli inizialmente previsti, in forza delle superiori necessità ed esigenze, riscontrate in corso d'opera presso il Pronto Soccorso dell'Ospedale di Sciacca, ma che comunque *non hanno alterano la natura generale del contratto* iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

A seguito della redazione della perizia di variante, si è riscontrato una maggiore spesa per i lavori, pari a **€159.077,45** (*diconsi euro centocinquatanovemilasessantasette,45*) per maggiori lavori, e di cui €32.399,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto a quella già approvata in precedenza con la Deliberazione del Commissario Straordinario n.1025 del 10/06/2021, al netto del ribasso d'asta del 39,278% offerto in sede di gara, e rispetto al contratto principale, con un incremento dell'importo netto contrattuale pari al 26,813%, per come meglio si può evincere dal sottoelencato quadro economico:

| Quadro economico Variante |                                                                                 |                |              |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| A                         | Importo dei lavori                                                              | 1.218.077,30 € |              |
|                           | di cui:                                                                         |                |              |
| A1                        | Sicurezza inclusa                                                               | 16.173,35 €    |              |
| A2                        | Oneri speciali di sicurezza                                                     | 16.226,30 €    |              |
| A3                        | Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo                                      | 32.399,65 €    | 32.399,65 €  |
| B                         | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                                          | 1.185.677,65 € |              |
| R                         | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                                  | - 465.710,47 € |              |
| R1                        | Importo Base d'Asta ribassato                                                   | 719.967,18 €   | 719.967,18 € |
| I                         | Importo contrattuale dei lavori                                                 |                | 752.366,83 € |
|                           | Somme a disposizione dell'Amministrazione                                       |                |              |
| C1                        | Imprevisti                                                                      | - €            |              |
| C2                        | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                                      | 39.334,47 €    |              |
| C2b                       | Competenze per variazioni delle quantità di progetto                            | 8.399,53 €     |              |
| C3                        | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                                   | 17.656,29 €    |              |
| C4                        | Collaudo Statico e Collaudo Impianti Tecnologici                                | 18.926,00 €    |              |
| C5                        | Contributi Inarcasa e ritenuta d'acconto                                        | 20.235,91 €    |              |
| C6                        | Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.              | 24.361,55 €    |              |
| C7                        | Rilievi, accertamenti e indagini in campo                                       | 2.000,00 €     |              |
| C8                        | Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento                               | 10.000,00 €    |              |
| C9                        | IVA 22%                                                                         | 185.252,27 €   |              |
| C10                       | Sommano Somme a disposizione Amministrazione                                    |                | 326.166,02 € |
| T                         | Accantonamento da ribassi d'asta comprensivi di IVA                             | -49.509,21 €   |              |
| F                         | Somme per la realizzazione dei lavori in Perizia                                | - 159.077,45 € |              |
| S                         | Economie per rimodulazione somme a disposizione dell'amministrazione di perizia | 3.104,23 €     |              |
| W                         | Somme complessivamente richieste per l'intervento in Perizia (F+S)              | - 155.973,22 € |              |
| E                         | Economie (T-W)                                                                  |                | 293.535,99 € |
| Q                         | Importo totale quadro economico                                                 |                | 1.372.068,84 |

Il R.U.P., come espressamente disposto dall'art.106, del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., ha autorizzato la perizia di variante esprimendo il parere favorevole.

La copertura dell'onere economico dell'intervento pari ad **€.1.372.068,84**, derivante dalla redazione della perizia di variante, trova già copertura nella Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.43 del 16/01/2020, deve essere imputato per **€.1.000.000,00** nel finanziamento di cui al D.A. n.2726 del 22/12/2017 (risorse accantonate nella G.S.A. 2016) e per la rimanente parte di **€.372.068,84** sullo Stato Patrimoniale A101020301 "Fabbricati strumentali indisponibili" del Bilancio di Esercizio 2023, finanziati con contributi in conto esercizio Bilancio 2023, e di cui **€.24.361,55** (*incentivi al personale dipendente*) di cui €.19.489,24 da destinare alle funzioni tecniche ed €.4.872,31 da destinare al Fondo per l'innovazione e vanno imputati rispettivamente sui conti economici dedicati C516040605 e P202050601 istituiti giusta nota di comunicazione prot.n.138023 del 17/09/2020.

La perizia di variante è stata approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n.598 del 30/03/2023 per l'importo complessivo di **€.1.372.068,84**, di cui **€.752.366,83** per i lavori ed **€.619.702,01** per somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto contenuto all'interno dell'importo originario approvato in precedenza.

La suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati progettuali:

**a) ELABORATI TECNICI GENERALI:**

- a.1) ET-GN.V.-01 - Relazione Tecnica Generale;
- a.2) ET-CN.V-SC – Atto Aggiuntivo al contratto originario a seguito della perizia;
- a.3) ET-CN.V-CSA – Integrazione al Capitolato Speciale di Appalto;

**b) ELABORATI TECNICI SPECIALISTICI:**

- b.1) ET-SP.I.V-01- Relazione Tecnica illustrativa impianti tecnologici Pronto Soccorso e Camera Calda;
- b.2) ET-SP.I.V-02 – Calcoli elettrici Pronto Soccorso.

**c) ELABORATI GRAFICI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI:**

**elaborati grafici parte edile:**

- c.1) EG-E.V.- 06 - Pianta demolizioni e ricostruzioni (perizia);
- c.2) EG-E.V.- 07 – Pianta Stato di Progetto (perizia);
- c.3) EG-E.V.- 08 – Pianta Prospetto Nord ed Est (perizia);
- c.4) EG-E.V.- 09 – Pianta Prospetto Nord retrostante (perizia);

Collaudo Tecnico - Amministrativo – Camera Calda e rimodulazione Pronto Soccorso P.O. di Sciacca – (ing. Francesco Maniscalco)

- c.5) EG-E.V.- 10 – Piante Sezioni (perizia);
- c.6) EG-E.V.- 11 – Piante di sistemazione idraulica e collettamento acque piovane;
- c.7) EG-E.V.- 12 – Pianta con indicazione abaco materiali e degli infissi;

**elaborati grafici parte impiantistica:**

- c.8) EG-I.V.-11 – Planimetria impianto climatizzazione idronico – Pronto Soccorso – parte A;
- c.9) EG-I.V.-12 – Planimetria impianto climatizzazione idronico – Pronto Soccorso – parte B;

**d) ELABORATI ECONOMICI**

- d.1) Computo metrico estimativo;
- d.2) Elenco prezzi unitari;
- d.3) Analisi prezzi
- d.4) Calcolo incidenza manodopera;
- d.5) Quadro economico di perizia;
- d.6) Quadro comparativo progetto-perizia;
- d.7) Cronoprogramma;
- d.8) Integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);

**10. ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

In data 23/03/2023 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione che ha comportato un aumento contrattuale netto pari ad € 159.077,45 sottoscritto dal R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l., senza riserve ed obiezioni.

Sono stati inseriti n.43 nuovi prezzi di cui n.37 dedotti dal Prezzario Regionale mentre i restanti 6 con specifiche analisi rispettando i riferimenti economici assunti nella redazione del progetto.

**11. CAUZIONE INTEGRATIVA IN SEGUITO ALLA PERIZIA DI VARIANTE**

Il R.T.I. aggiudicatario dei lavori, a seguito dell'intervenuta perizia di variante, ha costituito una ulteriore fidejussione, ai sensi dell'art.103, comma 2, Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento integrativo delle obbligazioni nascenti dal contratto.

Tale garanzia integrativa è stata prodotta, a mezzo polizza fidejussoria per la cauzione definitiva dalla *Società Italiana Assicurazioni* Agenzia H86 di Agrigento n.2021/13/6615442 appendice n.3 emessa in data 18/04/2023 con cauzione aumentata pari all'importo della perizia di € 184.115,58.

**12. SUB-APPALTO/SUB-AFFIDAMENTO.**

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati contratti di subappalto.

Il R.T.I. aggiudicatario ha comunicato a mezzo PEC prot.n.192366 del 22/12/2023 il *subaffidamento* ai sensi dell'art.105, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016, di importo inferiore al 2% dell'importo del contratto originario, all'impresa Panepinto Giuseppe con sede in via Umbria n.1 – 92020 San Giovanni Gemini (Ag) partita I.V.A.02277230849 – codice fiscale: PNPGRP80M09I356G – Numero REA: AG-171962, allegando il relativo contratto tra le parti, l'importo pattuito e la Visura Camera di Commercio di Agrigento con attestazione delle attività e classificazione ATECO;

**13. RIPRESA DEI LAVORI.**

In data 21/04/2023 sono ripresi i lavori che sono stati formalizzati attraverso relativo verbale di Ripresa con scadenza contrattuale aggiornata al 30/12/2023;

**14. PROROGHE**

Nel corso dei lavori sono state concesse n.2 proroghe, richieste dall'Appaltatore ed autorizzate dal R.U.P. previo parere positivo del Direttore dei lavori, al fine di potere ultimare i lavori, precisamente:

- proroga del giorno 29/12/2023 di ulteriori 125 giorni con la scadenza al 03/05/2024;
- proroga del giorno 02/05/2024 di ulteriori 210 giorni pertanto, il termine ultimo dei lavori veniva rideterminato al 30/11/2024;

**15. TERMINE CONTRATTUALE**

Il termine per l'ultimazione dei lavori, previsto dall'art.57 del Capitolato Speciale di Appalto, era fissato in 365 giorni (*Trecentosessantacinque*) giorni, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

Preso atto dei Verbali di Consegna Parziale n.1 del 24/03/2022, del successivo Verbale di Consegna n.2 del 22/08/2022 nonché del Verbale di Consegna definitivo del 21/11/2022, il termine ultimo dei lavori era stato fissato per il giorno 22/08/2023.

In seguito alla sottoscrizione dei Verbali di Sospensione, Ripresa e delle proroghe concesse in data 29/12/2023 e 02/05/2024, il nuovo termine ultimo per la scadenza contrattuale è stato aggiornato al **30/11/2024**.

## **16. ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

In data 09/12/2024 è stato redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei lavori e visto del R.U.P., dal quale si evince che i lavori sono stati definitivamente ultimati in data **29/11/2024** e, quindi, entro il tempo utile contrattuale, come peraltro formalmente comunicato dall'impresa a mezzo PEC acquisita al prot.n.187085 del 06/12/2025.

## **17. CERTIFICATI DI PAGAMENTO E STATI AVANZAMENTO LAVORI.**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi, complessivamente, n.6 certificati di pagamento, compreso quello dell'anticipazione, così distinti:

- 1) certificato di anticipazione: € 118.657,87 oltre I.V.A. 22% (€26.104,73) = €144.762,60
  - 2) certificato - S.A.L. n.1: € 98.100,00 oltre I.V.A. 22% (€21.582,00) = €119.682,00
  - 3) certificato - S.A.L. n.2: € 130.100,00 oltre I.V.A. 22% (€28.622,00) = €158.722,00
  - 4) certificato - S.A.L. n.3: € 133.700,00 oltre I.V.A. 22% (€29.414,00) = €163.114,00
  - 5) certificato - S.A.L. n.4: € 103.800,00 oltre I.V.A. 22% (€22.836,00) = €126.636,00
  - 6) certificato - S.A.L. n.5 e Finale: € 164.247,13 oltre I.V.A. 22% (€36.134,37) = € 200.381,50
- per l'importo complessivo netto liquidato di **€.748.605,00** oltre I.V.A. 22% (**€164.693,10**) = **€.913.298,10**.

## **18. STATO FINALE**

Lo Stato Finale è stato redatto in data 29/12/2024, da parte del Direttore dei lavori, per l'importo complessivo netto di **€ 748.605,00**, euro *settecentoquarantottomilaseicentocinque/00*, a seguito di quanto in precedenza liquidato rimane un credito netto del R.T.I. pari ad €3.7961,83 per lo svincolo delle ritenute di legge, così desunto:

- a) importo netto contrattuale da corrispondere al R.T.I.: €752.366,83
- b) importo netto contrattuale già liquidato in precedenza: €748.605,00

## **19. ADEGUAMENTO PREZZI CONTRATTUALI REVISIONE/AGGIORNAMENTO PREZZI.- AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DI MAGGIORI ONERI PER L'INTERVENTO.**

A seguito intervenuta modifica normativa il R.T.I. *Arkeo Restauri - Edilroad* aggiudicatario ha formalmente richiesto l'aggiornamento/revisione prezzi del progetto esecutivo.

La stazione appaltante con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1027 del 14/06/2022** ha autorizzato l'U.O.C. Servizio Tecnico all'utilizzo delle somme disponibili all'interno del quadro economico dell'intervento in carico alla U.O.C. "*Servizio Tecnico*" per far fronte ai maggiori oneri conseguenti all'applicazione dell'art.1-septies del D.L. n.73/2021 convertito, con modificazioni dalla Legge 23/07/2021, n.106 nonché dell'art. 26 del D.L. n.50/2022.

Il Direttore dei lavori *ing. Gianluigi Di Marco* a tal fine ha redatto n.6 certificati bis di pagamento conseguenti all'emissione dei relativi Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.), precisamente:

- 1) *certificato di pagamento n.2 bis di € 21.144,33*
- 2) *certificato di pagamento n.3 bis di € 9.990,30*
- 3) *certificato di pagamento n.4 bis di € 10.168,64*

4) certificato di pagamento n.5 bis di € 15.240,24

5) certificato di pagamento n.6 bis di € 25.303,94

6) certificato di pagamento n.7 bis di € 88.697,87

Per un totale di € 170.545,32 oltre I.V.A. al 22 % per complessivi € 208.065,29.

## **20. LAVORI IN ECONOMIA.**

Il Direttore dei lavori ha autorizzato con relativi Ordini di Servizio i seguenti lavori in economia, precisamente:

1) lavori in economia di Ordine di Servizio n.1 del 02/05/2022 per un importo di € 4.308,00;

2) lavori in economia di Ordine di Servizio n.2 del 30/09/2022 per un importo di € 4.738,80;

3) lavori in economia di Ordine di Servizio n.3 del 03/07/2023 per un importo di € 3.446,40;

4) lavori in economia di Ordine di Servizio n.4 del 06/11/2023 per un importo di € 3.015,60;

5) lavori in economia di Ordine di Servizio n.5 del 02/05/2024 per un importo di € 3.446,40;

Il Direttore dei lavori per la liquidazione dei seguenti Ordini di Servizio ha emesso il Certificato di Pagamento n.8bis prelevando gli emolumenti tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

Per un totale di € 18.955,20 oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 23.125,34.

## **21. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE**

Il Direttore dei Lavori *ing. Gianluigi Di Marco*, a seguito dell'ultimazione dei lavori, ha redatto la *Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale* in data 09/12/2024 ed ha fatto pervenire l'intera documentazione allegata in formato digitale, relativa agli ordini di servizio emessi, i Verbali di accettazione dei materiali utilizzati e quanto altro necessario per potere accertare la cronologia degli eventi nel corso dei lavori e la caratterizzazione e tipologia dei materiali utilizzati;

## **22. DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

## **23. ANDAMENTO DEI LAVORI**

I Lavori si sono svolti in conformità alle disposizioni delle norme contrattuali, del progetto esecutivo, della perizia di variante e dalle speciali disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

## **24. VARIAZIONI APPORTATE**

Rispetto alle previsioni progettuali e di perizia le variazioni ai lavori eseguiti, di piccola entità, rientrano tutte nei limiti di discrezionalità della Direzione dei lavori.

## **25. CERTIFICAZIONI ACQUISITE AI FINI DEL COLLAUDO**

Relativamente alle operazioni di collaudo, sono state preventivamente acquisite dal sottoscritto Collaudatore, le seguenti certificazioni:

### **a) realizzazione camera calda**

- Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Sciacca;
- Relazione a struttura ultimata depositata presso il Genio Civile di Agrigento;
- Collaudo Statico della struttura della Camera Calda depositata presso il Genio Civile di Agrigento;

### **b) impianto elettrico**

- Dichiarazione di conformità impianto elettrico ai sensi del D.M. n.37/2008.
- Relazione Tecnica.
- Schemi unifilari.

- Schema e Calcolo dei Quadri elettrici realizzati.
- Planimetrie esecutive dell'impianto realizzato.
- Relazione tipologica sui materiali utilizzati.
- **Verbale di Visita di Collaudo n.1 del 11/02/2025**

**c) impianto antincendio**

- Dichiarazione di conformità impianto chiamata infermieri resa ai sensi del D.M. n.37/2008.
- Relazione tipologica sui materiali utilizzati.
- Dichiarazioni di prestazione del sistema di rivelazione, cavi ed allarme incendio;
- Planimetrie impianto antincendio realizzato;
- Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco, delle porte REI ed altri elementi di chiusura e dei prodotti con funzione di compartimentazione classificazione ai fini di resistenza al fuoco.
- **Verbale di Visita di Collaudo n.2 del 21/02/2025**

**d) impianto climatizzazione estiva/invernale – aeraulico e U.T.A. (unità trattamento aria)**

- Dichiarazione di conformità impianto climatizzazione estiva/invernale resa ai sensi del D.M. n.37/2008;
- Verbale di 1° Avviamento/Messa in esercizio U.T.A. Systemair sottoscritto dal Direttore Tecnico impresa esecutrice e dal Direttore dei lavori;
- Verbale di accettazione dei materiali n.3 del 18/09/2023 U.T.A. (Unità Trattamento Aria) sottoscritto dal Direttore dei lavori;
- Planimetrie impianto climatizzazione e fan coil realizzato;
- **Verbale di Visita di Collaudo n.3 del 27/02/2025**

**e) impianto chiamata infermieri e testaletto**

- Dichiarazione di conformità impianto chiamata infermieri resa ai sensi del D.M. n.37/2008.
- Relazione Tecnica.
- Schemi unifilari.
- Schema e Calcolo dei Quadri elettrici realizzati.
- Planimetrie.
- Relazione tipologica sui materiali utilizzati.
- **Verbale di Visita di Collaudo n.4 del 28/02/2025**

**f) impianto linea dati ed ethernet**

- Dichiarazione di conformità impianto relativo ai **cablaggi strutturati (LAN)**, resa ai sensi del D.M. n.37/2008.
- Relazione tipologica sui materiali utilizzati.
- Planimetrie.
- **Verbale di Visita di Collaudo n.5 del 03/03/2025**

**g) impianto idrico**

- Dichiarazione di conformità impianto idrico-igienico sanitario, resa ai sensi del D.M. n.37/2008.
- Relazione tipologica sui materiali utilizzati.
- Planimetrie.
- **Verbale di Visita di Collaudo n.6 del 04/03/2025**

**26. RISERVE DELL'IMPRESA**

Il R.T.I. *Arkeo Restauri – Edilroad* aggiudicatario dei lavori ha firmato tutti gli atti contabili, lo Stato Finale, il Certificato di ultimazione dei lavori, la Relazione del Direttore dei lavori sul Conto Finale compreso il registro di Contabilità, senza iscrivere riserve od obiezioni di alcuna natura.

**27. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

Il R.T.I. *Arkeo Restauri – Edilroad* è risultato sempre in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come risulta dall'acquisizione dei DURC ON LINE acquisiti precedentemente ai pagamenti

effettuati.

## **28. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori NON risulta essersi verificato alcun infortunio e/o danni ai lavoratori impegnati nei lavori e come si evince pure nella Relazione del Direttore dei lavori sul Conto Finale.

## **29. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: I.N.A.I.L. di Agrigento con polizza n.04216077 – Pat. 076060959 decorrenza 19/10/2020 continuativa.

## **30. RECLAMI DEGLI OPERAI O DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO**

Non risultano pervenuti all'ufficio tecnico dell'ente appaltante reclami da parte degli operai, né richieste dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro competente di sospensione dei pagamenti in carico alle imprese costituenti il R.T.I..

## **31. AVVISI AD OPPONENDUM**

In sostituzione degli *avvisi ad opponendum* il Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanei di suoli o comunque proprietà di terzi né furono arrecati danni di sorta.

## **32. APERTURA CAVE DI PRESTITO.**

Come certificato dalla Direzione dei lavori non risulta che il R.T.I. aggiudicatario abbia aperto cave di prestito.

## **33. CESSIONI DEI CREDITI.**

Come certificato dalla Direzione dei lavori non risulta che il R.T.I. aggiudicatario abbia prodotto delega o procura in favore di terzi, né che abbia disposto altrimenti dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori;

## **34. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI COLLAUDO**

Sulla scorta del progetto esecutivo e della perizia di variante, il Collaudatore, durante le **visite di collaudo**, ha verificato attraverso misurazioni, prove e rilievi, l'esecuzione dei suddetti lavori che corrispondono, essenzialmente, ai lavori previsti e già descritti.

Sono stati altresì eseguiti controlli, verifiche, e misurazioni in quantità necessarie per l'effettuazione della revisione tecnico contabile.

Lo scrivente ha preso inoltre visione degli atti, disegni, verbali e di quanto altro prodotto dal R.T.I. e dalla Direzione dei Lavori, nonché di quant'altro è stato ritenuto necessario per la redazione del presente Certificato di Collaudo.

Da quanto si è potuto riscontrare il progetto esecutivo è stato approvato in epoca antecedente all'evoluzione della Pandemia del Covid-19, e questo ha comportato notevoli ritardi nella consegna dell'opera in quanto il Pronto Soccorso è stato adibito alla gestione dell'emergenza.

Da quanto potuto riscontrare ed accertare nel corso delle suddette verifiche di avere la oggettiva convinzione:

- *che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;*
- *che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed eseguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori;*

## **35. CONFRONTO TRA IL PROGETTO E LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella Perizia di assestamento contabile, si sono riscontrate variazioni quantitative di modesta entità, rientranti nei poteri di discrezionalità della Direzione dei Lavori.

**36. CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA**

Come risulta dal confronto, tra la somma autorizzata €1.372.068,84 e l'ammontare dell'intervento finale pari ad €1.248.285,63, di cui i lavori come risulta dallo Stato finale per €752.366,83 onnicomprensivo di €32.399,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €495.918,80 per somme a disposizione dell'amministrazione, si è riscontrato una economia di €. 123.783,21 come da prospetto sottostante:

| <b>QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE</b> |                                                                                         |                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                              | <b>Importo dei lavori perizia di variante</b>                                           | <b>1.218.077,30 €</b> |                                                           |
|                                                       | di cui:                                                                                 |                       |                                                           |
| <b>A1</b>                                             | Oneri Sicurezza inclusi nei lavori                                                      | 16.173,35 €           |                                                           |
| <b>A2</b>                                             | Oneri speciali di sicurezza                                                             | 16.226,30 €           |                                                           |
| <b>A3</b>                                             | <i>Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo</i>                                       | <b>32.399,65 €</b>    | <b>32.399,65 €</b>                                        |
| <b>A4</b>                                             | Importo Base d'Asta soggetto a ribasso                                                  | 1.185.677,65 €        |                                                           |
| <b>A5</b>                                             | Ribasso d'asta pari al 39,278%                                                          | - 465.710,47 €        |                                                           |
| <b>A6</b>                                             | Importo dei lavori al netto del ribasso                                                 | <b>719.967,18 €</b>   | <b>719.967,18 €</b>                                       |
| <b>A7</b>                                             | <b>Importo netto contrattuale dei lavori (A6+A3)</b>                                    |                       | <b>752.366,83 €</b>                                       |
| <b>C</b>                                              | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                        |                       |                                                           |
| <b>C1</b>                                             | IMPREVISTI                                                                              | - €                   | - €                                                       |
| <b>C2</b>                                             | Progettazione esecutiva e Direzione Lavori (ing. Di Marco)<br>(C2.1+C2.2+C2.3+C2.5)     | <b>60.563,72 €</b>    | <b>60.563,72 €</b>                                        |
| C2.1                                                  | Compenso Progettazione esecutiva e Direzione Lavori                                     | 39.334,47 €           |                                                           |
| C2.2                                                  | Competenze per variazioni quantità di progetto/perizia                                  | 8.398,60 €            |                                                           |
| C2.3                                                  | Contributi Inarcasa 4% su C2.1+C2.2                                                     | 1.909,32 €            |                                                           |
| C2.4                                                  | RI TENUTA D'ACCONTO 20% su C2.1+C2.2 a detrarre da C2                                   | 9.546,61 €            |                                                           |
| C2.5                                                  | IVA al 22%                                                                              | 10.921,33 €           |                                                           |
| <b>C3</b>                                             | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (ing. Barbera)                            | - €                   | ing. Barbera - incarico esterno entra appalto             |
| <b>C4</b>                                             | Collaudo Statico - Collaudo Impianti Tecnologici - Collaudo tecnico amministrativo      | - €                   | ing. Maniscalco - incarico a dipendente interno alla S.A. |
| <b>C5</b>                                             | Spese tecniche, art.113 comma1 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.                                 | <b>24.361,55 €</b>    | <b>24.361,55 €</b>                                        |
| <b>C6</b>                                             | IMPORTO COMPLESSIVO Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio                     | <b>6.175,64 €</b>     | <b>6.175,64 €</b>                                         |
| C6.1                                                  | Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio                                         | 5.062,00 €            |                                                           |
| C6.2                                                  | IVA 22% su Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio                              | 1.113,64 €            |                                                           |
| <b>C7</b>                                             | IMPORTO COMPLESSIVO Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata    | <b>8.106,56 €</b>     | <b>8.106,56 €</b>                                         |
| C7.1                                                  | Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata                        | 6.644,72 €            |                                                           |
| C7.2                                                  | IVA 22% - Caratterizzazione ed Oneri Conferimento in discarica autorizzata              | 1.461,84 €            |                                                           |
| <b>C8</b>                                             | IVA 22% sui lavori (A7)                                                                 | <b>165.520,70 €</b>   | <b>165.520,70 €</b>                                       |
| <b>C9</b>                                             | IMPORTO REVISIONE PREZZI art.26 del D.Lgs. n.50/2016 di cui:                            | <b>208.065,29 €</b>   | <b>208.065,29 €</b>                                       |
| C9.1                                                  | - Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2022                                       | 170.545,32 €          |                                                           |
| C9.2                                                  | - I.V.A 22% su Revisione Prezzi ex art.26 del D.Lgs. n.50/2022                          | 37.519,97 €           |                                                           |
| <b>C10</b>                                            | Importo LAVORI IN ECONOMIA                                                              | <b>23.125,34 €</b>    | <b>23.125,34 €</b>                                        |
| C10.1                                                 | - Lavori in economia                                                                    | 18.955,20 €           |                                                           |
| C10.2                                                 | - I.V.A 22% su lavori in economia                                                       | 4.170,14 €            |                                                           |
| <b>C11</b>                                            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE<br/>(C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)</b> | <b>495.918,80 €</b>   | <b>495.918,80 €</b>                                       |
| <b>D</b>                                              | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO FINALE<br/>(A7 + C11)</b>                        |                       | <b>1.248.285,63 €</b>                                     |
| <b>E</b>                                              | <b>IMPORTO AUTORIZZATO DELL'APPALTO</b>                                                 |                       | <b>1.372.068,84 €</b>                                     |
| <b>F</b>                                              | <b>ECONOMIE</b>                                                                         |                       | <b>123.783,21 €</b>                                       |

**37. ACCERTAMENTO TECNICO - CONTABILE**

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso a norma delle C.M. 12.03.1941 n.1077 e 17/05/1955 n.7830.

Da detto riscontro, secondo quanto rilevato nei verbali di visita di collaudo effettuati non sono Collaudo Tecnico - Amministrativo - Camera Calda e rimodulazione Pronto Soccorso P.O. di Sciacca - (ing. Francesco Maniscalco)

emerse discordanze tra quanto contabilizzato e quanto misurato in sede di collaudo, rispetto al credito netto contabilizzato nello Stato finale dei lavori.

Ad ultimazione degli interventi, l'onere economico complessivo finale è risultato pari ad **€.1.248.285,63** a fronte di un importo autorizzato di **€.1.372.068,84** con un economia di €.123.783,21 e di cui **€.752.366,83** per lavori onnicomprensivo di €.32.399,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€.495.918,80** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

La suddetta spesa complessiva di **€.1.248.285,63** ha trovato copertura per **€.998.677,20** nel finanziamento P.A.F.V. (*Progetti Aziendali Fondi Vincolati*) di cui al D.A. n.2726 del 22/12/2017 (*risorse accantonate nella G.S.A. 2016*) e per la rimanente parte di **€. 249.608,43** (*già imputata al bilancio aziendale*) attraverso P.A.F.V. (*Progetti Aziendali Fondi Vincolati*) finanziamento FSR 2014/2015 – “*Lavori di adeguamento del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca*”;

Tutto ciò premesso e considerato secondo cui il sottoscritto *ing. Francesco Maniscalco* in qualità di collaudatore rilascia il presente

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

a seguito dell'intero svolgimento dell'appalto come riassunto in precedenza e da cui risulta:

- *che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo, della perizia di variante e delle prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;*
- *che i lavori stessi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte con utilizzo di materiali idonei e dal controllo visivo effettuato si trovano in ottimo stato di manutenzione e di conservazione;*
- *che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;*
- *che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili, corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;*
- *che sul Conto Finale redatto dal Direttore dei lavori non è stata applicata nessuna penale e non è stata apposta alcuna riserva da parte del R.T.I. aggiudicatario;*
- *che l'importo dei lavori, contabilizzati al netto nel conto finale consiste in €.748.605,00 ed è contenuto entro il limite di spesa autorizzato €. 752.366,83;*
- *che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;*
- *che non si sono verificati danni causati da forza maggiore;*
- *che i lavori sono stati eseguiti e completati entro il termine contrattuale fissato;*
- *che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e della successiva Perizia di Variante approvata;*
- *che l'impresa non ha ceduto a terzi i propri crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori de quo;*
- *che non è stato necessario pubblicare gli avvisi ad opponendum, giusta dichiarazione espressa dal Direttore dei lavori sul Conto Finale;*
- *che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto d'Appalto ed Atti di Sottomissione ed alle indicazioni e disposizioni impartite dalla D.L. durante il corso dei lavori;*
- *che l'opera è stata compiuta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del Direttore dei Lavori ing. Gianluigi Di Marco;*

- che il R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l., aggiudicatario dei lavori ha sottoscritto il registro di contabilità, lo Stato finale ed il Conto Finale senza iscrivere riserve od obiezioni di sorta;

Tutto ciò considerato, il sottoscritto *ing. Francesco Maniscalco* in qualità di Collaudatore individuato con disposizione di servizio da parte del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico prot.n.170238 del 07/11/2024

## CERTIFICA

che i lavori relativi alla: “Realizzazione della “Camera Calda” e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto definitivo di lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca (Ag) in adeguamento alle prescrizioni del NAS - C.U.P.:C89J19000420002 - C.I.G.:81718908F4”, eseguiti ed ultimati dal R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l., in base al contratto di appalto, delle scritture private e/o poste sul registro di contabilità sono collaudabili.

Pertanto con il presente atto

## COLLAUDA

i lavori relativi alla: “Realizzazione della “Camera Calda” e rimodulazione del Pronto Soccorso di Sciacca a stralcio del progetto definitivo di lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca (Ag) in adeguamento alle prescrizioni del NAS - C.U.P.:C89J19000420002 - C.I.G.:81718908F4”, eseguiti ed ultimati dal R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l., come segue:

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| a) importo lavori eseguiti al netto            | € 752.366,83      |
| b) a dedurre certificati in acconto già emessi | € 748.605,00      |
| <b>Resta il credito netto all'impresa</b>      | <b>€ 3.761,83</b> |

che devono essere corrisposte alla R.T.I. Arkeo Restauri s.r.l. – Edilroad s.r.l., dall'Amministrazione appaltante a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

*Agrigento, li 06/03/2025*

R.T.I. Arkeo Restauri – Edilroad

Partita IVA 02722961210  
Cod. Univoco T04ZHR3

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Gianluigi Di Marco*



IL COLLAUDATORE

*Ing. Francesco Maniscalco*



Visto

IL R.U.P.

*Ing. Antonino Aquilina*



(ALL.4)

| LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA E RIMODULAZIONE PRONTO SOCCORSO P.O. SCIACCA - CUP C89J190000420002 - CIG 81718908F4 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     | ALLEGATO N.4 - PROSPETTO LIQUIDAZIONE |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|----------|---------|----------|------|---------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Titolo appalto                                                                                                                  | Previsioni di progetto | Fase esecuzione |                    | Percentuali fondo art. 113 DL50/2016 |                 | Importo LAVORI | Fondo art 113 DL 50/2016 | Totali   | CodFunz | Attività | Fase | Percentuale teorica | Percent. interni                      | NO=0 S=1 | Perc. Tot. per funz. (teorica) | Perc. totale per funzione (interni) | economie prestaz. svolte da esterni | IMPORTI PER FASE |            |                                     | FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA (Conto:C516040605) | IRAP - tassazione in carico all'ENTE |
|                                                                                                                                 |                        | PERIZIA / STATO | Incremento perizia | fase progettazione                   | fase esecuzione |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     | 1 - Progett.     | 2 - Esecuz | TOTALE INCENTIVI (Conto:P202050601) |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 | BASE GARA              | 951.850,00      | 1.218.077,30       | 266.227,30                           |                 | 19.037,00      | 15.229,60                | 3.807,40 |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |
|                                                                                                                                 |                        |                 |                    |                                      |                 |                |                          |          |         |          |      |                     |                                       |          |                                |                                     |                                     |                  |            |                                     |                                                        |                                      |

Agrigento, lì 17/12/2025

ing. ANTONINO AQUILINA



IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
ing. ALESSANDRO DINOLFO

ing. ANTONINO AQUILINA

(ALL. 5)

| TABELLA RIPARTIZIONE INCENTIVI. INTERVENTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA E RIMODULAZIONE PRONTO SOCCORSO P.O. SCIACCA - CUP C89J190000420002 - CIG 81718908F4 |            |        |                                   |                   |                    |          |           |           |             | STATO FINALE     |                     | Importo [euro]: 1.218.077,30 |                   | Percentuale su importo stato finale: 100,00% |        | ALLEGATO N.5 - ATTESTATO DI LIQUIDAZIONE |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|-------------|------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------|--------|
| DIPENDENTE                                                                                                                                                                  | DIPENDENTE | Matr.  | IMPORTI PER FUNZIONE/FASE TAB. A1 |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              | TOTALI            |                                              |        |                                          |           |        |
|                                                                                                                                                                             |            |        | A/progett                         | B/Prog. Base gara | B/Prog. Incr.Periz | B/esecez | C/progett | D/progett | E/Esec (DL) | E/Esec (Dir. Op) | E/Esec (Isp. Cant.) | F/Esecuz                     | G/Prog. Base gara | G/Prog. Incr.Periz                           | G/esez |                                          |           |        |
| Vasile Francesco                                                                                                                                                            | V. F.      | 101246 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              | 304,59            |                                              |        |                                          | 304,59    | 304,59 |
| Aquilina Antonino                                                                                                                                                           | A. A.      | 303865 | 304,59                            | 1.903,70          | 527,69             | 2.414,35 | 761,48    | 1.522,96  |             |                  |                     |                              |                   |                                              |        |                                          | 7.434,77  |        |
| Milioto Francesco                                                                                                                                                           | M. F.      | 303955 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              | 304,59            |                                              |        |                                          | 304,59    |        |
| Micciché Mauro                                                                                                                                                              | M. M.      | 303882 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              | 304,59            |                                              |        |                                          | 304,59    |        |
| Cordaro Leonardo                                                                                                                                                            | C. L.      | 503271 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              |                   |                                              |        | 1.545,18                                 | 1.545,18  |        |
| Sciafani Gaspare                                                                                                                                                            | S. G.      | 502014 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              |                   | 316,61                                       |        |                                          | 316,61    |        |
| Maniscalco Francesco                                                                                                                                                        | M. F.      | 503255 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     | 1.931,48                     |                   |                                              |        |                                          | 1.931,48  |        |
| Margiotta Vincenzo                                                                                                                                                          | M. V.      | 202488 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              | 304,59            |                                              |        |                                          | 304,59    |        |
| Magri Carmelo Dario                                                                                                                                                         | M. C. D.   | 503517 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              |                   | 105,54                                       |        |                                          | 105,54    |        |
| Gianguzzi Salvatore                                                                                                                                                         | G. S.      | 303728 |                                   |                   |                    |          |           |           |             |                  |                     |                              | 304,59            |                                              |        |                                          | 304,59    |        |
| TOTALI COLONNE                                                                                                                                                              |            |        | 304,59                            | 1.903,70          | 527,69             | 2.414,35 | 761,48    | 1.522,96  |             |                  |                     | 1.931,48                     | 1.522,96          | 422,15                                       |        | 1.545,18                                 | 12.856,54 |        |

Agrigento, lì 17/12/2025

ing. ANTONINO AQUILINA



IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
ing. ALESSANDRO DINOLFO



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato  
\_\_\_\_\_

**Il Funzionario Delegato**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
*Sig.ra Sabrina Terrasi*

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

#### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

☒ Immediatamente esecutiva dal **23 DIC. 2025**

Agrigento, li **23 DIC. 2025**

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
*Sig.ra Sabrina Terrasi*

*S. Terrasi*

## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li \_\_\_\_\_

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
*Sig.ra Sabrina Terrasi*