



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1003 DEL 08.06.2021

OGGETTO: Indizione procedura ad evidenza pubblica per il reperimento di locali da destinare a Guardia Medica Turistica per la stagione balneare 2021 nelle località Mollarella (comune di Licata) e Marina di Palma (comune di Palma di Montechiaro).

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale

PROPOSTA N. 1136 DEL 04/06/2021

Il Collaboratore Amministrativo
(Dott.ssa CATERINA CHIATTO)

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dr. Giuseppe Sanfilippo

IL DIRETTORE UOC

Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale
Dr.ssa Beatrice Salvago

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

~~Non comporta ordine di spesa~~

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

L'ADDETTO RESPONSABILE
Coll. Amm. GLORIA PICONE

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

IL DIRETTORE U. O. C.
SERVIZIO ECONOMICO
FINANZIARIO e PATRIMONIALE
Dr. BEATRICE SALVAGO

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 04 GIU. 2021

L'anno duemilaventuno il giorno OTTO del mese di GIUGNO
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dr. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019, e dal Direttore Sanitario, Dr. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE, adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale, Dr.ssa Beatrice Salvago

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con delibera n. 880 del 10/06/2020;

Premesso che con messaggi email del 25/05/2021 e del 28/05/2021 (all. A) l'Ufficio Gestione Convenzione Specialisti Ambulatoriali Interni e Continuità Assistenziale ha comunicato di potere attivare per l'anno 2021 i seguenti presidi di Guardia Medica Turistica:

- DSB Agrigento: località San Leone e Porto Empedocle
- DSB Ribera: località Ribera
- DSB Licata: località Mollarella e Marina di Palma
- DSB Sciacca : località Menfi

Rilevato:

- che la Guardia Medica Turistica di San Leone è ubicata presso un immobile condotto in locazione dall'ASP, ove sono allocate anche la Guardia Medica ordinaria e la postazione 118;
- che la Guardia Medica Turistica di Porto Empedocle è ubicata presso locali di proprietà dell'ASP;
- che la Guardia Medica Turistica di Menfi è ubicata presso locali di proprietà del Comune, utilizzati a titolo gratuito;
- che la Guardia Medica Turistica di Ribera sarà attivata presso i locali del PTA, di proprietà dell'ASP, come da comunicazione pervenuta con il citato messaggio email del 28/05/2021;
- che le Guardie Mediche Turistiche rientranti nell'ambito territoriale di competenza del Distretto di Licata sono ubicate presso immobili utilizzati dall'ASP con contratti di locazione stagionale, oggi scaduti, sicché è stata chiesta alle amministrazioni comunali di Licata e Palma di Montechiaro l'eventuale disponibilità di propri locali da mettere a disposizione allo scopo a titolo gratuito, non ricevendone alcun riscontro;

Considerato, pertanto, che si rende necessario ed indispensabile attivare con urgenza le procedure relative al reperimento di nuovi locali idonei ad ospitare i relativi servizi;

Osservato che gli immobili di cui trattasi dovranno presentare le caratteristiche di cui al relativo avviso di gara, e che gli stessi saranno assunti in locazione dall'ASP secondo le condizioni stabilite dal relativo schema di contratto allegato al presente provvedimento sub lettera B;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, indire con carattere di urgenza una procedura ad evidenza pubblica per la individuazione degli immobili da prendere in locazione per le motivazioni sopra riportate, da aggiudicarsi – ferma restando l'idoneità dei locali – in favore dei concorrenti che avranno presentato l'offerta più bassa per ciascun immobile, con esclusione delle offerte al rialzo rispetto alla base d'asta;

Atteso che, al fine di consentire l'espletamento della gara di cui trattasi, occorre approvare i relativi avvisi, predisposti dal servizio proponente ed allegati al presente provvedimento, come di seguito descritti, e precisamente:

- Avviso integrale (allegato C), da pubblicare per intero sul sito web dell'Azienda
- Avviso per estratto (allegato D), da pubblicare agli Albi Pretori dei Comuni di Licata e Palma di Montechiaro e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento;

Ravvisata l'opportunità di estendere ulteriormente e a costo zero la diffusione pubblicitaria dell'avviso relativo alla procedura di cui trattasi mediante la predisposizione di apposito comunicato stampa, a cura dell'Ufficio Stampa aziendale, da inviare come contributo esterno alle principali testate giornalistiche locali on line ed alle emittenti televisive locali;

PROPONE

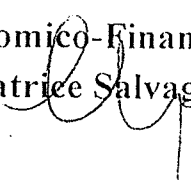
Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate:

- **Di autorizzare** l'esperimento di procedura ad evidenza pubblica per il reperimento di locali da assumere in locazione, da destinare a sede dei servizi di Guardia Medica Turistica nelle località Mollarella e Marina di Palma, secondo le modalità e le condizioni stabilite dall'avviso di gara;
- **Di prevedere** che la procedura di cui al superiore punto sarà aggiudicata (ferma restando l'idoneità dei locali) in favore dei

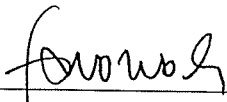
- concorrenti che avranno prodotto l'offerta più bassa per l'Azienda, in relazione all'importo a base d'asta fissato per ciascun lotto;
- **Di approvare** gli avvisi di gara predisposti dal servizio proponente, allegati al presente atto e meglio descritti in premessa;
 - **Di disporre** la pubblicazione dell'Avviso integrale sul sito web aziendale www.aspag.it, mentre l'Avviso per estratto andrà pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Licata e Palma di Montechiaro e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento;
 - **Di disporre**, altresì, la predisposizione di apposito comunicato stampa da diffondere mediante le principali testate giornalistiche on line locali e le emittenti televisive locali, a cura dell'Ufficio Stampa aziendale;
 - **Di stabilire** che ad aggiudicazione avvenuta si procederà alla stipula di apposito contratto di locazione con gli aggiudicatari definitivi di ciascun lotto, secondo le previsioni di cui al relativo schema allegato al presente atto, che si intende per l'effetto approvato;
 - **Di dare atto** che, in caso di gara deserta, l'Azienda ricorrerà a procedura di trattativa diretta;
 - **Di dichiarare** che il presente provvedimento non produce oneri di spesa a carico dell'Azienda;
 - **Di munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, onde garantire il più celere assolvimento di tutti gli adempimenti connessi alla procedura, stante l'imminente apertura della stagione balneare per l'anno 2021;
 - **Di stabilire** che l'esecuzione del presente provvedimento sarà curata dal Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale, quanto all'indizione della procedura in argomento, e dall'Ufficio Stampa aziendale, quanto alla predisposizione del comunicato stampa da diffondere con le modalità sopra richiamate.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale
Dr.ssa Beatrice Salvago



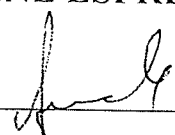
SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere 

Data 07/06/2022

Il Direttore Amministrativo

Dr. Alessandro Mazzara

Parere 

Data 07/06/2022

Il Direttore Sanitario

Dr. Gaetano Mancuso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla Dr.ssa Beatrice Salvago, Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale, che a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

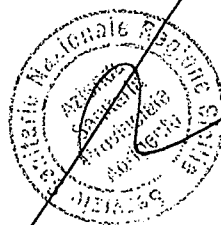
Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla Dr.ssa Beatrice Salvago, Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Mario Carmelo Zappia

Il Segretario Verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"
Dot.ssa Teresa Cinque



I: Guardia Medica Turistica Secca Grande

assistenza sanitaria base <assistenza.sanitariabase@ASPAG.IT>

ven 28/05/2021 13:08

A: Economico Patrimoniale <economico.patrimoniale@ASPAG.IT>

Si comunica alla S.V. che per l'anno 2021 la GMT del DSB di Ribera si attiverà presso i locali del PTA. Tanto per il seguito di vs. competenza.

Da: assistenza sanitaria base <assistenza.sanitariabase@ASPAG.IT>

Inviato: martedì 25 maggio 2021 18:23

A: Economico Patrimoniale <economico.patrimoniale@ASPAG.IT>

Oggetto: R: Guardie Mediche Turistiche stagione balneare 2021

In riferimento alla presente nota si comunica che i presidi di GMT che saranno attivati per l'anno 2021 sono i seguenti:

- **DSB di Agrigento:** S. Leone e Porto Empedocle presso i relativi presidi di continuità assistenziale ordinaria;
 - **DSB di Licata:** Marina di Palma e Mollarella;
 - **DSB di Sciacca:** Menfi nei locali messi a disposizione dal Comune;
 - **DSB di Ribera:** Seccagrande.
- U.O. Gestione Convenzione Continuità Ass.le e Strutture Sanitarie accreditate interne.

Da: Economico Patrimoniale <economico.patrimoniale@ASPAG.IT>

Inviato: martedì 25 maggio 2021 16:20

A: assistenza sanitaria base <assistenza.sanitariabase@ASPAG.IT>

Oggetto: Guardie Mediche Turistiche stagione balneare 2021

In riferimento alla materia indicata in oggetto, si chiede di conoscere presso quali località saranno attivati i presidi in argomento per la stagione balneare 2021, onde consentire allo scrivente ufficio di predisporre quanto eventualmente necessario in relazione alle sedi precedentemente condotte in locazione.

Cordiali saluti.

SEFP - Ufficio Patrimonio

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE STAGIONALE

GUARDIA MEDICA TURISTICA DI _____

REP. N. _____ DEL _____

L'anno Duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____, in

Agrigento, presso i locali della sede legale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di

Agrigento, P.I./C.F. 02570930848, siti in Viale della Vittoria 321, alla presenza

dell'Ufficiale Rogante, Dr.ssa Ilaria Geraci, sono presenti:

per l'ASP di Agrigento, la Dr.ssa Beatrice Salvago, nata ad Agrigento il 24/07/1962,

nella qualità di Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale

dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, incaricata della stipula del presente

contratto giusta delega prot. n. 120932 del 10/08/2020 (prot. n. 26 del 10/08/2020

Registro Deleghe), da una parte;

Il Sig. _____, nato a _____ il

_____ ed ivi residente in Via _____, C.F.

_____, dall'altra;

per convenire e stipulare quanto appresso:

ART. 1) Il Sig. _____ cede in locazione all'Azienda

Sanitaria Provinciale di Agrigento, e per essa alla Dr.ssa Beatrice Salvago, che nella

qualità di delegata della predetta Azienda accetta, i locali di sua proprietà, siti in

_____, Via _____, di cui

all'allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente contratto, da

assegnare in uso governativo all'ASP di Agrigento. Detti locali, da adibire a sede di

Guardia Medica Turistica, potranno essere utilizzati in tutto o in parte per uffici

diversi, senza che il locatore debba concedere alcuna autorizzazione né chiedere compensi di alcun genere.

ART. 2) La durata della locazione, a carattere stagionale, è convenuta per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2021.

ART. 3) Ai fini della instaurazione del rapporto, l'Azienda dà atto che il locatore ha autocertificato il possesso dei requisiti richiesti per la stipula del presente contratto, e che detta autocertificazione è stata verificata d'ufficio, con esito positivo, dall'Azienda.

ART. 4) L'Azienda dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla prestazione energetica dell'immobile da parte del locatore, che ha altresì prodotto tutte le certificazioni, rilasciate dalle autorità competenti, relative ai locali ed impianti tecnici presenti, di conformità degli stessi alle vigenti disposizioni di legge in materia, nonché di adeguamento alle prescrizioni di cui alla Legge n. 46/1990 e s.m.i.

ART. 5) Il canone di locazione complessivo per il periodo 15 giugno - 15 settembre 2021, al netto di ogni spesa ed onere accessorio, è convenuto in € .

_____ (Euro _____) .

Il pagamento del canone di locazione e delle eventuali spese accessorie verrà eseguito dall'Azienda in un'unica soluzione, al termine della presente locazione stagionale, mediante bonifico su conto corrente bancario, ai sensi della L. 136/2010.

ART. 6) Le spese accessorie relative al consumo dell'energia elettrica e dell'acqua sono a carico dell'Azienda conduttrice, e verranno rimborsate al proprietario previa presentazione delle ricevute attestanti l'intervenuto pagamento.

ART. 7) La manutenzione ordinaria dell'immobile e le piccole riparazioni, ed espressamente quelle da farsi ad impianti d'acqua, luce e sanitari, sono a carico

dell'Azienda conduttrice, mentre la manutenzione straordinaria resta a carico del

locatore. A tal riguardo si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1576 e segg. C.C.

Nel caso in cui il locatore, senza giustificato motivo, non provvedesse all'esecuzione

delle opere di sua spettanza entro tre giorni dalla richiesta dell'Azienda (fatti salvi

eventuali interventi da eseguire in somma urgenza) quest'ultima avrà facoltà, senza

intimazione di mora, di farle eseguire addebitandone l'onere in capo allo stesso. A

tal riguardo, ed in ragione dell'entità delle spese anticipatamente sostenute

dall'Azienda conduttrice, ai fini del ripristino della piena funzionalità della struttura,

il locatore esprime il proprio consenso per la compensazione delle medesime con il

canone contrattualmente convenuto e/o con il rimborso delle spese accessorie.

ART. 8) Il locatore depositerà presso l'Azienda un esemplare della polizza di

assicurazione che andrà a stipulare all'atto della sottoscrizione del presente

contratto, durante il periodo di vigenza contrattuale, per la responsabilità civile ed

incendio, aggiornata per il valore reale del fabbricato. La predetta polizza dovrà

coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte

dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di

assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei

confronti della ASP di Agrigento.

ART. 9) Al termine della locazione, l'immobile di cui trattasi dovrà essere restituito

al proprietario nelle condizioni in cui si trova, eccetto il normale stato d'uso.

Resta espressamente convenuto che il locatore rinunzia, ora per allora, a qualsiasi

indennità per la remissione in pristino dei locali, conseguentemente ad eventuali

modifiche o addizioni che l'Azienda dovesse effettuare nell'immobile durante la

locazione, previo accordo con il locatore. Quest'ultimo non potrà opporsi

all'esecuzione di tali opere, a meno che esse non pregiudichino la struttura o il

decoro dell'immobile o la destinazione dei locali.

ART. 10) Resta a carico del locatore l'onere della registrazione fiscale e di tutte le spese contrattuali inerenti il presente atto: bollo, scritturazione, copia, etc. come previsto dalle Leggi nn. 790/1975 e 841/1978.

ART. 11) Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, anche inerente il pagamento del canone di fatto, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione, del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti. Detto tentativo dovrà essere effettuato entro e non oltre trenta giorni dalla richiesta avanzata a mezzo raccomandata A.R. da una delle parti contraenti: trascorso detto termine, la parte interessata potrà adire l'Autorità Giudiziaria per la tutela dei suoi diritti.

ART. 12) Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti si rimettono alle vigenti disposizioni di legge.

Il presente contratto, redatto in triplice copia, di cui un esemplare per la registrazione, previa lettura, viene sottoscritto dalle parti.

Per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento:

Il Direttore Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale

Dr.ssa Beatrice Salvago

Il locatore:

Sig. _____

L'Ufficiale Rogante ASP:

Dr.ssa Ilaria Geraci

AU.C



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

**AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE
STAGIONALE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI GUARDIA MEDICA
TURISTICA**

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede legale in Agrigento – Viale della Vittoria 321, in esecuzione della deliberazione n. 1003 del 08-06-2021, intende procedere alla locazione stagionale – dal 15 giugno al 15 settembre 2021 – di immobili da destinare a sede dei seguenti servizi:

LOTTO 1) Guardia Medica Turistica di Mollarella (Comune di Licata)

LOTTO 2) Guardia Medica Turistica di Marina di Palma (Comune di Palma di Montechiaro)

Gli immobili oggetto della procedura devono trovarsi in zona facilmente accessibile dall'utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili. Essi devono essere adeguati alla normativa in atto vigente per quanto concerne la sicurezza degli impianti e l'abbattimento delle barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili, e devono essere muniti di impianto di climatizzazione.

Detti immobili devono inoltre possedere i seguenti requisiti minimi:

- Ubicazione a piano terra
- Superficie complessiva non inferiore a mq. 60
- Suddivisione in n. 3 stanze più n. 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l'articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d'attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- Presenza di porta antisfondamento e di grate alle finestre

Gli immobili devono essere **disponibili ad un pronto utilizzo, o immediatamente adeguabili** alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio da allocare **prima della consegna dei locali e/o della stipula del relativo contratto di locazione, a totale cura e spese del proprietario**, senza che con ciò l'interessato abbia nulla a pretendere dall'Azienda per le eventuali lavorazioni necessarie.

Gli importi complessivi per la durata della locazione – dal 15 giugno al 15 settembre 2021 – posti a base di gara sono fissati per come segue:

LOTTO 1) Guardia Medica Turistica di Mollarella: € 5.000,00 per tutto il periodo

LOTTO 2) Guardia Medica Turistica di Marina di Palma: € 2.850,00 per tutto il periodo

Per ciascun lotto, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, con esclusione delle offerte di importo superiore alla base d'asta.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i seguenti soggetti:

- persone fisiche;
- imprese individuali e società.

I partecipanti alla gara, alla data di pubblicazione del presente avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

PERSONE FISICHE

- Non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 50/2016;
- Non essersi reso responsabile di condotte negligenti in pregressi rapporti contrattuali con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

PERSONE GIURIDICHE

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio e nominativo persone designate a rappresentare e impegnare la Società);
- Non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 50/2016;
- Non essersi reso responsabile di condotte negligenti in pregressi rapporti contrattuali con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire le relative offerte a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzi idonei a garantire la riservatezza, al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Servizio Economico/Finanziario e Patrimoniale, Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento.

Le buste-offerte dovranno recare sull'esterno il mittente e la dicitura **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI – LOTTO N.”** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP entro le ore **9.00** del giorno **14 Giugno 2021**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente a pena di esclusione dalla procedura e dovrà contenere la descrizione dell'immobile, la specificazione dei dati catastali e l'indicazione del canone di locazione richiesto. Non saranno prese in considerazione offerte superiori al prezzo fissato a base d'asta

L'offerta dovrà altresì contenere espressa indicazione del recapito (indirizzo mail o PEC) presso cui dovranno essere effettuate tutte le comunicazioni relative alla procedura.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) fotocopia di un **valido documento di identità** del concorrente;
- 2) copia del **titolo di proprietà** dell'immobile;
- 3) **planimetria** dei locali con l'indicazione dei metri quadri;
- 4) certificazione di **conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti** alla normativa vigente in materia;
- 5) attestato di **prestazione energetica (APE)** dell'immobile;
- 6) autocertificazione attestante la **destinazione d'uso** dei locali e la loro **agibilità/abitabilità**;
- 7) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante:
 - a) di non trovarsi in alcuna delle **situazioni di esclusione** previste dall'art. 80, comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 50/2016;
 - b) di non trovarsi nei confronti dell'Azienda nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di **non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo** e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
 - c) l'assunzione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di **tracciabilità dei flussi** ex L. 136/2010, consapevole che il codice CIG da riportare obbligatoriamente in fattura sarà comunicato in sede di contratto;
 - d) di **non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 4 quinto periodo, del D. Lgs. 56/2016**, come modificato dall'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020
ovvero
di trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 4 quinto periodo, del D. Lgs. 56/2016, come modificato dall'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, e di aver provveduto al pagamento dell'imposta o dei contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta
ovvero
di trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 4 quinto periodo, del D. Lgs. 56/2016, come modificato dall'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, e di assumere formale impegno al pagamento dell'imposta o dei contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

- 8) dichiarazione attestante l'**accettazione integrale e incondizionata di tutte le clausole e condizioni** contenute nel presente avviso di gara, nonché di quelle contenute nello schema-tipo del contratto di locazione, ed altresì l'impegno ad effettuare a proprio carico e spese tutte le lavorazioni occorrenti a rendere idonei i locali all'uso specifico;
- 9) dichiarazione di **espreso consenso al trattamento dei dati personali**, resa mediante compilazione dell'apposito modello allegato al presente avviso.

Qualora l'offerta non contenesse la documentazione richiesta, l'offerente dovrà autocertificarne il possesso (secondo le modalità di cui al DPR 445/2000 vigente in materia), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre detta documentazione all'atto dell'eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione. Con particolare riguardo al punto n. 6), qualora l'immobile offerto non dovesse possedere la destinazione d'uso specifica per lo svolgimento delle attività sanitarie di cui trattasi, il concorrente dovrà altresì dichiarare l'impegno ad effettuare la relativa variazione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La seduta di gara avrà luogo giorno **14 Giugno 2021** alle ore 10.00 presso i locali del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, siti in Agrigento, Viale della Vittoria 321, innanzi alla Commissione all'uopo costituita.

La procedura è aperta al pubblico.

Si procederà ad un unico esperimento di gara e l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso per ciascun lotto, con esclusione delle offerte superiori all'importo fissato a base d'asta.

L'Azienda si riserva la facoltà di rinegoziare con l'aggiudicatario provvisorio di ciascun lotto la relativa offerta, potendo richiedere un'ulteriore percentuale di ribasso, alla quale verrà eventualmente subordinata l'aggiudicazione definitiva.

Il presente avviso ha valore di convocazione alla seduta pubblica di gara nel giorno e luogo sopra indicati. Qualora si dovesse rendere necessario effettuare una nuova seduta pubblica, questa sarà comunicata a mezzo mail o PEC ai concorrenti.

La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla locazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione.

L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida per ciascun lotto.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 del D.M. 28/10/1985, ad invitare i concorrenti presenti alla seduta pubblica a formulare per iscritto un



rilancio sull'offerta economica. Nell'ipotesi che non risultino presenti i concorrenti interessati a formulare il rilancio, si provvederà a sorteggio nella medesima seduta pubblica.

La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo all'individuazione dell'offerente, atteso che l'aggiudicazione sarà disposta con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda, previa verifica della regolarità delle risultanze della gara, di cui verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle competenti Unità Operative aziendali (Servizio Tecnico e Dipartimento di Prevenzione), con riguardo alla sussistenza di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso anche quello di natura igienico-sanitaria, sugli immobili oggetto di offerta.

Gli aggiudicatari definitivi di ciascun lotto avranno l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del rispettivo contratto di locazione, apposita **polizza assicurativa** che andranno a stipulare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del rispettivo fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22/12/2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti all'aggiudicazione provvisoria e l'Azienda, previa segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria, procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

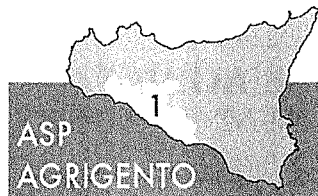
Il presente avviso è pubblicato per intero sul sito web aziendale www.aspag.it.

Un estratto del presente avviso è altresì pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Licata e Palma di Montechiaro e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, fatta salva ogni altra forma di diffusione.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Economico/Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda (Viale della Vittoria 321 Agrigento) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 al numero telefonico 0922/407427, nonché ai seguenti recapiti:

mail: patrimonio@aspag.it PEC: economico.patrimoniale@pec.aspag.it

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara ed alla eventuale stipula dei contratti di locazione.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

Il titolare del trattamento è il Dr. Mario Carmelo Zappia, Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è il Dr. Antonino Fiorentino (tel. 0922/407232, mail: rpd@aspag.it , PEC: rpd@pec.aspag.it)

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

L'Azienda assicurerà la conservazione dei dati per il tempo necessario stabilito dalla legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASP

Dr. Mario Carmelo Zappia

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 7 Reg. UE n. 679/2016 e D. Lgs. n. 101/2018)

Io sottoscritto _____, nato a _____ il
_____, residente in _____, Via
_____, C. F. _____, documento di
riconoscimento _____, in qualità di diretto
interessato

- ☐ esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali
☐ non esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali

- ☐ esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati ad altri soggetti, secondo quanto indicato
nella presente informativa
☐ non esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati ad altri soggetti, secondo quanto
indicato nella presente informativa

- ☐ esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali
☐ non esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali
☐ esprimo il consenso al trattamento delle seguenti categorie particolari dei miei dati personali

- ☐ non esprimo il consenso al trattamento delle seguenti categorie particolari dei miei dati
personali

DATA _____

FIRMA _____

ALL. D



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

AVVISO DI GARA

In esecuzione della deliberazione n. 1003 del 08-06-2021 è indetta procedura ad evidenza pubblica per il reperimento di immobili da assumere in locazione stagionale, dal 15 giugno al 15 settembre 2021, da adibire a **Guardia Medica Turistica** nelle seguenti località:

LOTTO 1) immobile in **Mollarella** (comune di Licata) – importo a base d'asta € **5.000,00** per tutto il periodo

LOTTO 2) immobile in **Marina di Palma** (comune di Palma di Montechiaro) – importo a base d'asta € **2.850,00** per tutto il periodo

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che per ciascun lotto avrà offerto il prezzo più basso, con esclusione delle offerte di importo superiore alla base d'asta.

Presentazione offerte e documentazione entro le ore **9.00** del giorno **14 Giugno 2021** presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, sito in Viale della Vittoria 321 – 92100 Agrigento.

Apertura offerte giorno 14 Giugno 2021 alle ore 10.00, presso il Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda, sito in Viale della Vittoria 321 – 92100 Agrigento.

Il presente avviso è pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Licata e Palma di Montechiaro e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento.

L'avviso integrale, contenente i requisiti degli immobili da assumere in locazione, è pubblicato sul sito www.aspag.it.

Per informazioni contattare il Servizio Economico/Finanziario e Patrimoniale dell'ASP ai seguenti recapiti:

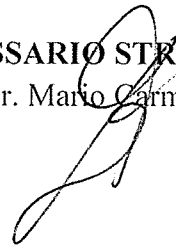
tel. 0922/407427

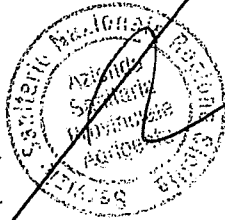
mail: patrimonio@aspag.it

PEC: economico.patrimoniale@pec.aspag.it

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASP

Dr. Mario Carmelo Zappia





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 2 della L.R. 30/1993 e dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

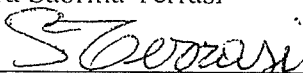
Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. 5/2009 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. 25/1993, così come modificato dall'art. 53 della L.R. 30/1993 e s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal 08.06.2021
Agrigento, li 08.06.2021

Il Referente Ufficio Atti Deliberativi
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi



REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti Deliberativi
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi