



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A.
Sezione Territoriale di Agrigento
Commissione di gara UREGA di AGRIGENTO

STAZIONE APPALTANTE – Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento (ASP - AGRIGENTO)

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO - Procedura aperta per *l’Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria Comunità’ Terapeutica Assistita A e B di Agrigento*

CIG: 98626357DE CUP C42C22000810002

CATEGORIA PREVALENTE - OG2 - Classifica III°

Valore dell’appalto - € 1.175.080,52 compreso oneri per la sicurezza, IVA esclusa

Oneri e costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, € 36.052,22

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, € 1.139.028,30, di cui € 298.828,58 quale importo dei costi della manodopera (*art. 23, comma 16 del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici - nel prosieguo del presente verbale solo Codice*)

Codice Identificativo Gara (CIG) – **98626357DE**

Codice Unico Progetto (CUP) – **C42C21002150002**

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A. - **G00585**

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato sul portale:

<https://appalti.regione.sicilia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> in data 27/06/2023, l’anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **luglio**, il giorno **ventiquattro** (24), **alle ore nove/55** (9:55), si è riunita la Commissione di Gara, istituita ai sensi dell’*art.9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall’art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017*, composta come segue:

- **Avv. Antonino Gaziano**, n.q. di Presidente della Sezione Territoriale dell’UREGA di Agrigento, nominato con D.P. n.52/Serv.1°S.G del 16/02/22
- **Arch. Michele Santoro** n.q. di Vice-Presidente della sezione territoriale dell’UREGA di Agrigento- nominato con D.P. n.89/Serv.1°S.G del 14/03/2022
- **Ing. Francesco Faro**– Dipendente della Stazione Appaltante, nominato con Disposizione di servizio n.112768 del 21/07/2023 a firma del Dirigente del servizio tecnico della Stazione Appaltante

Per celebrare la gara sopra marginata mediante la piattaforma *Sitas e-procurement*, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, finalizzata all’affidamento dell’appalto per Accordo Quadro n. 1 biennio 2023 - 2024, per la realizzazione di “*Lavori di manutenzione straordinaria Comunità’*”

Il Presidente della Commissione di Gara, presso la sede UREGA di Agrigento, via Acrone 51, alle ore 9:55 verificata la regolarità del costituito collegio e constatata la funzionalità del collegamento in remoto, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, *art. 5, comma 3, del D.A. N. 22/GAB del 3 Luglio 2019* dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, il Dott. Lillo Errore Funzionario Direttivo dell'UREGA di Agrigento nominato con nota prot.79280 del 07/06/2023;

Il superiore verbalizzante è presente nell'odierna seduta presso la Sezione dell'UREGA di Agrigento.

- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), *art.4 comma 1 D.A 22/Gab del 3/07/2019*, sono state assunte dal F.D. Geom. Paolo Baldi nominato con nota prot. 79280 del 07/06/2023 . dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA di Agrigento, presente alla seduta presso la sede dell'UREGA di Agrigento;

- il RAG, comunica alla Commissione, che ne prende atto, che in esecuzione della Determina a contrarre n. 1068 del 13/06/2023 adottata ai sensi dell'*art. 32, comma 2, del “Codice”*, la procedura in oggetto è stata indetta, ai sensi degli *artt. 60, 36 comma 9 bis, Art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8 del D.Lgs. n.50/2016*, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti «inversione procedimentale» (*ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 prorogato fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art.52 comma 1 lett.a. punto 3 della legge n.108 del 2021*), attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è il Geom. Giuseppe Biancucci;
- il Servizio UREGA, con nota prot. n. 85561 del 19/06/2023 ha provveduto all'attivazione della gara specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno **13/07/2023 alle ore 23:59** e l'espletamento della gara per il giorno **24/07/2023 alle ore 09:00** in prima seduta;
- il RUP, con inserimento nella piattaforma *SITAS e-procurement*, ha provveduto ad effettuare le pubblicazioni inerenti la gara di che trattasi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici:

- 1) Sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS) n. 25 del 23/06/2023;
- 2) Sul quotidiano nazionale “Domani” in data 27/06/2023;
- 3) Sul quotidiano locale “Quotidiano di Sicilia” in data 27/06/2023;
- 4) Sul MIT;
- 5) On Line al Seguento Link:

<http://www.aspag.it> “Amministrazione Trasparente” dell'ASP DI Agrigento

- 6) Portale gara SIMOG-ANAC ;

- il RAG ha provveduto alla pubblicazione sul portale Appalti in data 27/06/2023;
I lavori sono stati finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante;

Il RAG fa presente alla Commissione di Gara che il bando, il disciplinare di gara, la nomina del Componente della Stazione Appaltante, l'attestazione delle avvenute pubblicazioni, nonché tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa sono stati inseriti sulla piattaforma telematica *SITAS e-procurement*, gara a lotto unico di codice **G00585**.

Ciò premesso, la Commissione di gara provvede a prendere visione di quanto sopra citato nella piattaforma telematica *SITAS e-procurement*.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento delle fasi di gara di seguito riportate.

Preliminarmente il RAG consegna “*brevi manu*” al Presidente della Commissione di Gara n° 2 (due buste contenenti password generate dal sistema, in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione di gara prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 23:59 del giorno 13/07/2023) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. 51 offerte, non permettendo la piattaforma la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine.

La Commissione di gara prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in piattaforma e i cui dati di seguito si riportano

N.PI	RAG.SOCIALE DITTA	DATA PRESENT. OFFERTA	ORA
1	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	07/07/2023	10:30:20
2	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	07/07/2023	12:06:19
3	VERI RESTAURI SRL	07/07/2023	16:40:18
4	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	10/07/2023	14:37:03
5	EDIL RESTAURI S.R.L.	10/07/2023	17:56:20
6	VENEZIA SRL	11/07/2023	09:46:51
7	PAM S.R.L.	11/07/2023	12:28:07
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	11/07/2023	16:22:59
9	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	11/07/2023	16:40:21
10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	11/07/2023	17:52:24
11	ARKEO RESTAURI SRL	11/07/2023	17:56:15
12	MOBA SRL	11/07/2023	18:07:28
13	IMPRESA DEBOLE GAETANO	11/07/2023	18:10:46
14	COGECA SRL	11/07/2023	18:18:09
15	RE.CO.MAN./RE.CO.IM.	12/07/2023	09:02:49
16	SICIL TECNO PLUS SRL	12/07/2023	09:37:57
17	COREGA S.R.L.	12/07/2023	10:36:51

N.PI	RAG.SOCIALE DITTA	DATA PRESENT. OFFERTA	ORA
18	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SOCIET? CONSORTILE A R.L.	12/07/2023	12:17:38
19	LIFE SRL	12/07/2023	12:35:36
20	GANGI IMPIANTI S.R.L.	12/07/2023	16:08:07
21	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	12/07/2023	16:30:14
22	IMPRESALV SRL	12/07/2023	17:30:03
23	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	12/07/2023	18:04:10
24	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	12/07/2023	23:29:06
25	CANTIERI EDILI S.R.L.	13/07/2023	08:43:50
26	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	13/07/2023	11:10:02
27	COLORAMI SRL	13/07/2023	11:10:12
28	ISOR COSTRUZIONI SRL	13/07/2023	11:48:44
29	ZAB COSTRUZIONI SRL	13/07/2023	11:50:05
30	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	13/07/2023	12:10:34
31	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	13/07/2023	12:11:38
32	MB COSTRUZIONI SRL	13/07/2023	13:19:41
33	GRECAL SRLS	13/07/2023	15:53:04
34	TECNO EDIL	13/07/2023	16:30:00
35	GI.ELLE.E SSE SRL	13/07/2023	16:32:31
36	CINQUEMANI GIANPEPPINO	13/07/2023	16:35:42
37	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	13/07/2023	16:48:38
38	AEMME S.R.L.	13/07/2023	17:17:01
39	EDIL VINCENT SRL	13/07/2023	17:42:22
40	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	13/07/2023	17:50:36
41	COREPP SRL	13/07/2023	18:26:28
42	GENERALI COSTRUZIONI SRL	13/07/2023	18:35:38
43	MEDIMPIANTI S.R.L.	13/07/2023	18:39:19
44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	13/07/2023	18:51:07
45	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	13/07/2023	18:57:51
46	NUOVI LAVORI S.R.L.	13/07/2023	18:59:12
47	EDILCUFFARO INTERCANTIERISRL	13/07/2023	18:59:25
48	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	13/07/2023	19:40:34
49	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	13/07/2023	20:06:50
50	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	13/07/2023	20:35:26

N.PI	RAG.SOCIALE DITTA	DATA PRESENT. OFFERTA	ORA
51	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	13/07/2023	23:12:57

Si da atto che, presso la sede UREGA di Agrigento, non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti I componenti della Commissione di gara, presa visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del Decreto legislativo n. 165/2001 e all'art. 42 del "Codice".

La Commissione di gara preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "*inversione procedimentale*" come prevista dalla Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara, previa digitazione da parte del Presidente della relativa *password*, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti.

N. Ord	N. Plico	RAG.SOCIALE DITTA	Ribasso % offerto
1	33	GRECAL SRLS	-32,1012%
2	51	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	-31,5763%
3	30	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	-31,5200%
4	47	EDILCUFFARO INTERCANTIERISRL	-31,4650%
5	16	SICIL TECNO PLUS SRL	-31,4114%
6	36	CINQUEMANI GIANPEPPINO	-31,4073%
7	23	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	-31,4015%
8	24	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	-31,3979%
9	8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3860%
10	38	AEMME S.R.L.	-31,3789%
11	13	IMPRESA DEBOLE GAETANO	-31,3770%
12	39	EDIL VINCENT SRL	-31,3750%
13	18	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SOCIET? CONSORTILE A R.L.	-31,3739%
14	22	IMPRESALV SRL	-31,3727%
15	27	COLORAMI SRL	-31,3718%
16	25	CANTIERI EDILI S.R.L.	-31,3697%
17	46	NUOVI LAVORI S.R.L.	-31,3695%
18	31	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3694%

N. Ord	N. Plico	RAG.SOCIALE DITTA	Ribasso % offerto
19	40	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	-31,3687%
20	28	ISOR COSTRUZIONI SRL	-31,3683%
21	32	MB COSTRUZIONI SRL	-31,3681%
22	12	MOBA SRL	-31,3672%
23	35	GI.ELLE.ESSE SRL	-31,3661%
24	6	VENEZIA SRL	-31,3637%
25	41	COREPP SRL	-31,3630%
26	44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-31,3610%
27	29	ZAB COSTRUZIONI SRL	-31,3594%
28	49	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	-31,3590%
29	34	TECNO EDIL	-31,3585%
30	7	PAM S.R.L.	-31,3527%
31	45	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	-31,3524%
32	42	GENERALI COSTRUZIONI SRL	-31,3519%
33	10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-31,3500%
34	50	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	-31,3470%
35	5	EDIL RESTAURI S.R.L.	-31,3435%
36	14	COGECA SRL	-31,3434%
37	15	RE.CO.MAN./RE.CO.IM.	-31,3380%
38	21	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3333%
39	17	COREGA S.R.L.	-31,2992%
40	20	GANGI IMPIANTI S.R.L.	-31,2951%
41	9	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	-31,2875%
42	2	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,2615%
43	48	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	-31,0100%
44	19	LIFE SRL	-30,9870%
45	4	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	-30,8120%
46	3	VERI RESTAURI SRL	-30,6630%
47	1	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	-30,1890%
48	11	ARKEO RESTAURI SRL	-29,8140%
49	43	MEDIMPIANTI S.R.L.	-27,6590%
50	37	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	-26,7690%
51	26	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	-21,0359%

La Commissione di gara, per il tramite del Presidente, nel rispetto di quanto prescritto dal Bando di gara sulla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del "Codice", sulla esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, stante il numero di offerte, utilizzando la piattaforma Sitas e-procurement, procede al calcolo ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" per la determinazione della soglia di anomalia. Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	51
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 :6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	39
Media delle offerte	-31,323353846 %
Media degli scarti	-0,040974279 %
Prima soglia di anomalia	-31,364328125 %
Somma ribassi offerte mediate	-1221,6108
Decremento prima soglia di anomalia	0,002458457
Soglia di anomalia	-31,361869668 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000521
Ragione sociale o denominazione	ITRIA Societa' cooperativa
Ribasso di aggiudicazione	-31,361 %
Importo di aggiudicazione	817.869,85 €

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %
44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-31,3610%
29	ZAB COSTRUZIONI SRL	-31,3594%

La Commissione di gara, (in applicazione di quanto previsto al paragrafo II.2.5) Criteri di aggiudicazione del "Bando di gara", previa digitazione da parte del Presidente della password riguardante la Busta "A" "Documentazione amministrativa", procede all'apertura della relativa busta digitale prodotta dai suddetti concorrenti risultati primo e secondo classificato.

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %	Esito verifica
44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-31,3610%	IDONEA
29	ZAB COSTRUZIONI SRL	-31,3594%	IDONEA

Si dà atto che la Commissione di Gara, per il tramite del Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), procede all'accesso riservato delle annotazioni sugli operatori economici sopra classificati, utilizzando i dati del casellario informatico dell'ANAC.

La Commissione di gara, dichiarato e asseverato all'interno dell'odierno verbale, attraverso i suoi componenti e sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'*art.35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 e di cui all'art. 42 del "Codice"* né con le imprese di cui all'elenco che precede né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa, conferma le superiori determinazioni e provvede a formulare al RUP della Stazione Appaltante la seguente

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'Operatore Economico ITRIA SOCIETA COOPERATIVA.- Plico n. **44** e stila la seguente graduatoria-

GRADUATORIA			
Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %
1	44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-31,3610%
2	29	ZAB COSTRUZIONI SRL	-31,3594%
3	49	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	-31,3590%
4	34	TECNO EDIL	-31,3585%
5	7	PAM S.R.L.	-31,3527%
6	45	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	-31,3524%
7	42	GENERALI COSTRUZIONI SRL	-31,3519%
8	10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-31,3500%
9	50	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	-31,3470%
10	5	EDIL RESTAURI S.R.L.	-31,3435%
11	14	COGECA SRL	-31,3434%
12	15	RE.CO.MAN./RE.CO.IM.	-31,3380%
13	21	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3333%
14	17	COREGA S.R.L.	-31,2992%
15	20	GANGI IMPIANTI S.R.L.	-31,2951%
16	9	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	-31,2875%
17	2	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,2615%
18	48	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	-31,0100%

19	19	LIFE SRL	-30,9870%
20	4	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	-30,8120%
21	3	VERI RESTAURI SRL	-30,6630%
22	1	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	-30,1890%
23	11	ARKEO RESTAURI SRL	-29,8140%
24	43	MEDIMPIANTI S.R.L.	-27,6590%
25	37	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	-26,7690%
26	26	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	-21,0359%

La Commissione onera il RAG:

- di trasmettere telematicamente al R.U.P. della Stazione Appaltante, entro due giorni, l'odierno verbale affinché lo stesso, per il prosieguo procedurale di competenza, possa emanare il provvedimento previsto dall'*art. 9 comma 33 della L.R. 1/2017* e rendere esecutivi gli adempimenti normativi di cui agli artt. 29 e 76 comma 2bis e 5 del "Codice".
- di provvedere alla pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all'indirizzo web: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it>.
- Ai sensi dell'*art. 12 del D.A. n. 22/GAB del 3 luglio 2019* la suddetta proposta è soggetta a verifica ed approvazione nei termini e con le modalità previste dagli artt. 32, comma 5, e 33 comma 1, del "Codice".

Il RUP provvederà a verificare la conformità del pagamento dell'imposta di bollo tramite mod. F23

Alle ore 10:25 la Commissione conclude i lavori.

Il presente verbale, composto da numero 9 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente **Avv. Antonino Gaziano***

Il Vice Presidente **Arch. Michele Santoro ***

Componente della Stazione Appaltante **Ing. Francesco Faro***

Il Verbalizzante (non Componente la Commissione) **F. D. Dott. Lillo Errero***

*** Firma Sostituita A Mezzo Stampa**

(Ai sensi dell'art.3 c. 2 del D. Lgs 39/1993)