



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it

OGGETTO DELL'APPALTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO N.1, BIENNIO 2026-2027, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO EDILI E SIMILARI PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER LA SALUBRITÀ DEI PRESIDI, DA ESEGUIRE PRESSO LE SEGUENTI STRUTTURE IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O CONCESSE IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALL'ASP DI AGRIGENTO – PRESIDIO OSPEDALIERO “SAN GIOVANNI DI DIO” DI AGRIGENTO.

**Schema
BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA
CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO
con inversione procedimentale, art. 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023**

Procedura di Gara Telematica

CUP:C41B25000510002 CIG: B9B87196E4

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Nuovo Codice Appalti, di seguito denominato “Codice”, e relativi Allegati;
- Legge Regionale 12 ottobre 2023, n. 12, recante “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”.

PREMESSE

Con deliberazione a contrarre del Direttore Generale n.2516 del 11.12.2025, questa Amministrazione ha deliberato di affidare i lavori relativi all'intervento denominato "ACCORDO QUADRO N.1, BIENNIO 2026-2027, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO EDILI E SIMILARI PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER LA SALUBRITÀ DEI PRESIDI, DA ESEGUIRE PRESSO LE SEGUENTI STRUTTURE IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O CONCESSE IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALL'ASP DI AGRIGENTO – PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN GIOVANNI DI DIO" DI AGRIGENTO – PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN GIOVANNI DI DIO" DI AGRIGENTO"

L'Accordo Quadro ha lo scopo di regolamentare i "singoli ordini di servizio" che saranno impartiti all'operatore economico aggiudicatario per l'esecuzione degli interventi di manutenzione non programmabili o comunque non programmati per l'esecuzione di interventi comunque di adeguamento di un immobile esistente, rientranti negli interventi di manutenzione edilizia, i CAM si applicano limitatamente ai criteri contenuti nei capitoli "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione", "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" e ai criteri "3.1.2-Macchine operatrici" e "3.1.3-Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori".

L'affidamento avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023.

La presente procedura si svolgerà interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs 36/2023, tramite il sistema di intermediazione telematica denominato "Acquistinretepa", il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, raggiungibile all'URL: <https://www.acquistinretepa.it>.
Le offerte o le domande di partecipazione devono essere inviate esclusivamente all'URL sopra indicato.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI (dell'amministrazione responsabile e ente beneficiario della procedura)

Denominazione ufficiale: Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento			P.IVA: 02570930848
Indirizzo postale: Viale della Vittoria n. 321			
Città: Agrigento	Codice NUTS: ITG14	Codice postale: 92100	Paese: ITALIA
Persona di contatto: Responsabile per la fase di affidamento: geom. Giuseppe Biancucci			
E-mail: giuseppe.biancucci@aspag.it			
PEC: giuseppe.biancucci@pec.aspag.it			
Telefono: +39 335.7594569			
Indirizzi Internet			
URL: https://www.aspag.it			

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

- Autorità regionale o locale
- L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **no**
- Principale settore attività: Salute

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "ACCORDO QUADRO N.1, BIENNIO 2025-2026, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO EDILI E SIMILARI PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER LA SALUBRITÀ DEI PRESIDII, DA ESEGUIRE PRESSO LE SEGUENTI STRUTTURE IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O CONCESSE IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALL'ASP DI AGRIGENTO – PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN GIOVANNI DI DIO" DI AGRIGENTO – PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN GIOVANNI DI DIO" DI AGRIGENTO".

II.1.2) Codici CPV:

Principale: 45454000 - Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto

☒ Lavori ☐ Forniture ☐ Servizi

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto i lavori edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi, da eseguire presso la struttura Ospedaliera San Giovanni di Dio di Agrigento.

II.1.5) Luogo principale di esecuzione

Codice NUTS: ITG14

P.O. San Giovanni di Dio - Agrigento

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no

L'appalto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. n.36/2023 non è suddiviso in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'intervento (impossibilità oggettiva).

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO

II.1.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

☐ sì ☒ no Numero o riferimento del progetto:

II.1.9) Informazioni complementari

Con deliberazione del Direttore Generale n. 2516 del 11.12.2025. Sono stati approvati gli atti di gara

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono disponibili all'indirizzo U.R.L.: <https://tinyurl.com/568wf6rv>

II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO

Valore complessivo appalto, IVA esclusa: € 592.000,00 (Euro cinquecentonovantadue/00)

Valuta: EURO

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.920,00 (Euro quattordicimilanovecentoventi/00)

Costi per la manodopera(*): € 130.240,00 (Euro centotrentamiladuecentoquaranta/00)

Importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso, IVA esclusa: € 446.960,00 (Euro quattrocentoquarantaseimilanovecentosessanta/00).

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso

II.3) DURATA DELL'APPALTO

II.3.1) Durata del contratto d'appalto

Durata in giorni: 730 o comunque, fino all'esaurimento delle somme.

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere iscritti nel registro delle imprese C.C.I.AA. per attività pertinenti ai lavori oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche come richieste per l'esecuzione dei lavori, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n.36/2023 e della L. n. 80/2014, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, come da tabella a seguire:

Lavorazioni	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	% su importo totale lavori	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente (P) o Scorporabile (S)	Subappaltabile	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 592.000,00	100%	P	SI 50% nel limite di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023	SI
TOTALE € 592.000,00					100%			

Per quanto non espressamente indicato si rinvia alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.1.5) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Le condizioni di esecuzione del presente appalto sono dettagliatamente descritte nei documenti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

☒ Procedura aperta

IV.1.2) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del Codice. Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante, procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata con il **metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023**

La stazione appaltante si avvale della possibilità, ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs, 36/2023, di ricorrere all'inversione procedimentale, per la quale le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sarà effettuata in maniera imparziale e trasparente. dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria

IV.1.3) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.1.4) Termine per il ricevimento richieste chiarimenti:

Data: 15.01.2026 Ora locale: (14:00)

IV.1.5) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 29.01.2026 Ora locale: (9:00)

IV.1.6) Lingue utilizzabili per la presentazione offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.1.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del "Codice" per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante, con atto motivato, può chiedere agli offerenti il differimento del termine.

IV.1.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: (29.01.2026) Ora locale: (_10:00_)

Luogo: previo avviso a mezzo piattaforma telematica sulla piattaforma <https://www.acquistinretepa.it>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura

Previo avviso a mezzo piattaforma telematica, la prima seduta pubblica in modalità telematica si terrà il giorno 29.01.2026_a partire dalle ore 10:00_____.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara, previo accesso autenticato, tramite la piattaforma telematica all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara, a conclusione di ogni seduta, stabilirà la data della successiva, pubblicata sulla piattaforma telematica, senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicato alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 20 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

V.2) Informazioni complementari

Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria è richiesta.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari all'2%, del valore complessivo della procedura indicato nell'invito, ai sensi dell'art.106 del d.lgs. 36/2023. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del d.lgs. 36/2023.

Si rimanda al disciplinare di gara.

V.3) Informazioni aggiuntive

Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 77,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, da effettuare esclusivamente tramite PagoPA, come successiva comunicazione dell'Anac.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

Si rimanda al disciplinare di gara.

V.4) Avvalimento

Ai sensi dell'art.104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art.65 del d.lgs. n.36/2023, **per la categoria prevalente OG1 può ricorrere all'istituto dell'avvalimento**, ovvero può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di capacità tecnica organizzativa di cui al paragrafo 5.

Si rimanda al disciplinare di gara.

V.5) Il Responsabile di Progetto (RUP)

Il Responsabile di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Geom. Giuseppe Biancucci – Servizio Tecnico – ASP AG - e.mail: giuseppe.biancucci@aspag.it

V.6) Il Responsabile del procedimento per la fase di gara

Il Responsabile del procedimento per la fase di gara è il Geom. Giuseppe Biancucci – Servizio Tecnico – ASP AG - e.mail: giuseppe.biancucci@aspag.it

V.7) Il Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche

Il Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche è il Geom. Giuseppe Biancucci – Servizio Tecnico – ASP AG - e.mail: giuseppe.biancucci@aspag.it

V.8) Il Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione

Il Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione è il Geom. Giuseppe Biancucci – Servizio Tecnico – ASP AG - e.mail: giuseppe.biancucci@aspag.it

VI PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia - Palermo.		
Indirizzo postale: Via Butera 6		
Città: Palermo	Codice postale: 90133	Paese: Italia
E-mail:	PEC: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Tel.: 091.7431111
Indirizzo Internet: (URL) https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo		

VI.4.2) Presentazione ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine per l'impugnazione del presente bando è stabilito dall'art. 119 e ss. del D.Lgs n. 104 del 02/07/2010 e ss.mm.ii.
--

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Ente Beneficiario: Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento di cui al punto I.1) del presente bando.

Data 22.12.2025

Il RUP
geom. Giuseppe Biancucci