



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Agrigento
Commissione di gara UREGA di AGRIGENTO

STAZIONE APPALTANTE – AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO:

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO – *“Lavori di ristrutturazione dei locali adibiti a servizi territoriali nell’immobile aziendale sito in Licata via S. Maria”.*

CATEGORIE LAVORI:

- OG2 - **PREVALENTE** - Classifica III° Bis;

Valore dell’appalto - € 1.188.038,19 compreso oneri per la sicurezza, IVA esclusa

Oneri e costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, € 67.747,38

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, € 1.120.290,81 di cui € 282.453,84 per manodopera

Codice Identificativo Gara (CIG) – 989423877D

Codice Unico Progetto (CUP) – C67H21002200001

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A. - G00584

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato sul portale:

<https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> in data **30/06/2023**, l’anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **luglio**, il giorno **ventotto (28)**, **alle ore undici/10** (11:10), si è riunita la Commissione di Gara, istituita ai sensi dell’*art.9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall’art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017*, composta come segue::

- **Avv. Antonino Gaziano**, n.q. di Presidente della Sezione Territoriale dell’UREGA di AGRIGENTO;
- **Arch. Michele Santoro** - n.q. di Vice Presidente della Sezione Territoriale dell’UREGA di AGRIGENTO;
- **Ing. Ernesto Sferlazza - Dirigente**, Componente della Stazione Appaltante, nominato con Provvedimento prot. n. 96145 del 22/06/2023.

per celebrare la gara sopra marginata mediante la piattaforma *Sitas e-procurement*, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, finalizzata all’affidamento dell’appalto dei lavori di *“Lavori di ristrutturazione dei locali adibiti a servizi territoriali nell’immobile aziendale sito in Licata via S. Maria”.*

Il Presidente della Commissione di Gara alle ore 11:10 verificata la regolarità del costituito collegio dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, *art. 5, comma 3, del D.A. N. 22/GAB del 3 Luglio 2019* dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, Il Funzionario Giuseppe Salvatore MIGLIARA, Istruttore direttivo dell'UREGA di Agrigento nominato con nota prot. n. 79301 del 07/06/2023 .

Il superiore verbalizzante è presente nell'odierna seduta presso la Sezione dell'UREGA di Agrigento.

- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), *art.4 comma 1 D.A 22/Gab del 3/07/2019*, sono state assunte dal Geom. Vincenzo LO CURTO, nominato con nota prot. n. 79301 del 07/06/2023 .dal Dirigente U.O. 1 del Servizio UREGA di Agrigento.
- il RAG, presente, comunica alla Commissione, che ne prende atto, che in esecuzione della Delibera a contrarre n. 1168 del 21/06/2023 adottata ai sensi dell'*art. 32, comma 2, del "Codice"*, la procedura in oggetto è stata indetta, ai sensi degli *artt. 60, 36 comma 9bis, Art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8 del D.Lgs.n.50/2016*, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti «inversione procedimentale» (*ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 prorogato fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art.52 comma 1 lett.a. punto 3 della legge n.108 del 2021*), attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è l'Ing. Francesco FARO;
- il Servizio UREGA, con nota Prot. n. 88485 del 23/06/2023 ha provveduto all'attivazione della procedura di gara specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno **18/07/2023 alle ore 12:00** e l'espletamento della gara per il giorno **26/07/2023 alle ore 09:00** in prima seduta;
- con disposizione n. 27/2023 del 24/07/2023, per sopravvenuti impegni del Presidente e Vice Presidente di Commissione, è stato disposto il rinvio delle operazioni di gara per il giorno 28/07/2023 alle ore 09:00.
- di quanto sopra descritto è stata data comunicazione pubblica attraverso la piattaforma denominata *SITAS e-procurement* oltre alla pubblicazione del medesimo avviso sul sito internet della Stazione Appaltante;
- il RUP, con inserimento nella piattaforma *SITAS e-procurement*, ha provveduto ad effettuare le pubblicazioni inerenti la gara di che trattasi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici:
 - Bollettino Ufficiale Regionale, data pubblicazione 30/06/2023;
 - Bando o Avviso nel portale Appalti, data pubblicazione 30/06/2023;
 - Albo pretorio Stazione appaltante, data pubblicazione 05/07/2023;
 - Quotidiano nazionale, data pubblicazione 01/07/2023;
 - Quotidiano locale, data pubblicazione 01/07/2023;
 - Sito Internet Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 06/07/2023;
- I lavori sono stati finanziati dalla Stazione Appaltante;

Il RAG fa presente alla Commissione di Gara che il bando, il disciplinare di gara, la nomina del Componente della Stazione Appaltante, l'attestazione delle avvenute pubblicazioni, nonché tutta la

documentazione prevista dalla vigente normativa sono stati inseriti sulla piattaforma telematica *SITAS e-procurement*, gara a lotto unico di codice **G00584**.

Ciò premesso, la Commissione di gara provvede a prendere visione di quanto sopra citato nella piattaforma telematica *SITAS e-procurement*.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento delle fasi di gara di seguito riportate.

Preliminarmente il RAG inoltra al Presidente della Commissione di Gara, a mezzo posta elettronica, n° 2 (due) buste contenenti password generate dal sistema, in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione di gara prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 12:00 di giorno 18/07/2023) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. 53 offerte; non permettendo la piattaforma la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine.

La Commissione di gara prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in piattaforma e i cui dati di seguito si riportano

Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Data di presentazione dell'offerta	Ora di presentazione dell'offerta
1	Sciuto Costruzioni s.r.l.	07/07/2023	10:38:29
2	IMPRESA DEBOLE GAETANO	12/07/2023	19:01:32
3	PAM S.R.L.	13/07/2023	12:06:54
4	Cassisi Ignazio Fabrizio/Impregida srl	13/07/2023	13:22:12
5	VENEZIA SRL	13/07/2023	17:43:15
6	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	13/07/2023	19:17:26
7	ATI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L- EDILROAD S.R.L.	14/07/2023	16:34:47
8	LI.RI. SRL	14/07/2023	16:37:37
9	EDIL RESTAURI S.R.L.	14/07/2023	17:13:33
10	ARKEO RESTAURI SRL	14/07/2023	17:58:00
11	CA.TI.FRA. S.R.L.	14/07/2023	18:26:06
12	EREDI GERACI SALVATORE SRL	14/07/2023	18:42:31
13	DOLMEN S.R.L.	17/07/2023	10:01:44
14	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	17/07/2023	11:35:32
15	DED GROUP SRL	17/07/2023	11:48:50
16	COSPIN SRL UNIPERSONALE	17/07/2023	11:51:26
17	CONSORES SRL	17/07/2023	12:07:45
18	k2 srl	17/07/2023	12:16:34
19	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.	17/07/2023	12:43:11
20	GI.ELLE.ESSE SRL	17/07/2023	14:53:01
21	BETON MIX SRL	17/07/2023	16:21:24
22	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17/07/2023	16:33:46
23	MOBA SRL	17/07/2023	16:35:13
24	SICIL TECNO PLUS SRL	17/07/2023	16:39:19

25	VERI RESTAURI SRL	17/07/2023	16:51:06
26	DASEIN Spallina Associati srl	17/07/2023	17:41:02
27	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	17/07/2023	17:55:17
28	CANTIERI EDILI s.r.l.	17/07/2023	18:03:05
29	Tecno Costruzioni S.r.l.	17/07/2023	18:22:59
30	TECNO EDIL	17/07/2023	18:42:14
31	SA.CO.REST SRL	17/07/2023	19:26:43
32	ATI INTERCANTIERI srl e EDILCUFFARO DI Cuffaro Gerlando	17/07/2023	19:29:39
33	Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	18/07/2023	06:31:58
34	CONSORZIO CIRO MENOTTI	18/07/2023	09:05:01
35	CO.GER. SRL	18/07/2023	09:23:39
36	ITRIA Societa' cooperativa	18/07/2023	09:28:06
37	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	18/07/2023	09:40:57
38	CINQUEMANI GIANPEPPINO	18/07/2023	09:42:56
39	grecal srls	18/07/2023	09:43:44
40	EDIL VINCENT SRL	18/07/2023	10:06:21
41	COLORAMI SRL	18/07/2023	10:35:14
42	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe	18/07/2023	10:42:39
43	BLESSED GROUP SRL	18/07/2023	10:44:48
44	NUOVI LAVORI S.R.L.	18/07/2023	10:50:46
45	ISOR COSTRUZIONI SRL	18/07/2023	10:50:58
46	COREPP SRL	18/07/2023	10:57:01
47	IMPRESALV SRL	18/07/2023	10:58:50
48	AEMME S.r.l.	18/07/2023	11:06:47
49	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	18/07/2023	11:24:19
50	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	18/07/2023	11:32:41
51	CORACO SRL	18/07/2023	11:41:13
52	MB COSTRUZIONI SRL	18/07/2023	11:47:09
53	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	18/07/2023	11:52:24

Si da atto che, presso la sede UREGA di Agrigento, non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti

I componenti della Commissione di gara, presa visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del Decreto legislativo n. 165/2001 e all'art. 42 del "Codice".

La Commissione di gara preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" come prevista dalla Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara, previa digitazione da parte del Presidente della relativa *password*, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti.

Di seguito si riportano i ribassi offerti dalle ditte partecipanti in ordine decrescente

Numero Progr.	Plico n.	Ditta	Ribasso Offerto
1	42	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe	-31,6100%
2	20	GL.ELLE.ESSE SRL	-31,4178%
3	33	Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	-31,4110%

4	38	CINQUEMANI GIANPEPPINO	-31,4073%
5	2	IMPRESA DEBOLE GAETANO	-31,4030%
6	14	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-31,4012%
7	53	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	-31,4007%
8	19	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.	-31,3889%
9	31	SA.CO.REST SRL	-31,3823%
10	9	EDIL RESTAURI S.R.L.	-31,3817%
11	3	PAM S.R.L.	-31,3814%
12	47	IMPRESALV SRL	-31,3776%
13	32	ATI INTERCANTIERI srl e EDILCUFFARO DI Cuffaro Gerlando	-31,3770%
14	46	COREPP SRL	-31,3740%
15	5	VENEZIA SRL	-31,3738%
16	45	ISOR COSTRUZIONI SRL	-31,3726%
17	11	CA.TI.FRA. S.R.L.	-31,3707%
18	34	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-31,3702%
19	49	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	-31,3687%
20	7	ATI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.- EDILROAD S.R.L.	-31,3678%
21	48	AEMME S.r.l.	-31,3649%
22	23	MOBA SRL	-31,3642%
23	18	k2 srl	-31,3628%
24	8	LI.RI. SRL	-31,3612%
25	22	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-31,3600%
26	30	TECNO EDIL	-31,3593%
27	36	ITRIA Societa' cooperativa	-31,3580%
28	37	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3527%
29	41	COLORAMI SRL	-31,3431%
30	16	COSPIN SRL UNIPERSONALE	-31,3370%
31	27	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	-31,3350%
32	15	DED GROUP SRL	-31,3333%
33	35	CO.GER. SRL	-31,3323%
34	44	NUOVI LAVORI S.R.L.	-31,3310%
35	24	SICIL TECNO PLUS SRL	-31,3303%
36	21	BETON MIX SRL	-31,3241%
37	51	CORACO SRL	-31,3233%
38	40	EDIL VINCENT SRL	-31,3210%
39	12	EREDI GERACI SALVATORE SRL	-31,3208%
40	28	CANTIERI EDILI s.r.l.	-31,3133%
41	52	MB COSTRUZIONI SRL	-31,3131%
42	50	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	-31,3118%
43	26	DASEIN Spallina Associati srl	-31,3098%
44	39	grecal srls	-31,2825%
45	4	Cassisi Ignazio Fabrizio/Impregida srl	-31,1730%
46	43	BLESSED GROUP SRL	-30,9690%
47	10	ARKEO RESTAURI SRL	-30,6390%
48	29	Tecno Costruzioni S.r.l.	-30,0327%
49	25	VERI RESTAURI SRL	-29,9770%

50	1	Sciuto Costruzioni s.r.l.	-29,8190%
51	13	DOLMEN S.R.L.	-29,8100%
52	17	CONSORES SRL	-26,6879%
53	6	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	-14,3960%

La Commissione di gara, per il tramite del Presidente, nel rispetto di quanto prescritto dal Bando di gara sulla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del "Codice", sulla esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, stante il numero di offerte, utilizzando la piattaforma Sitas e-procurement, procede al calcolo ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" per la determinazione della soglia di anomalia.

Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	53
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	41
Media delle offerte	-31,319834146 %
Media degli scarti	-0,037793127 %
Prima soglia di anomalia	-31,357627273 %
Somma ribassi offerte mediate	-1284,1132
Decremento prima soglia di anomalia	0,000377931
Soglia di anomalia	-31,357249342 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	000345
Ragione sociale o denominazione	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-31,3527 %
Importo di aggiudicazione	836.796,77 €
Note	

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %
1	37	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3527%
2	41	COLORAMI SRL	-31,3431%

La Commissione di gara, (in applicazione di quanto previsto al paragrafo II.2.5) Criteri di aggiudicazione del "Bando di gara", previa digitazione da parte del Presidente della *password* riguardante la Busta "A" "Documentazione amministrativa", procede all'apertura della relativa busta digitale prodotta dai suddetti concorrenti risultati primo e secondo classificato.

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %	Esito verifica
37	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3527%	IDONEA
41	COLORAMI SRL	-31,3431%	IDONEA

Si dà atto che la Commissione di Gara, per il tramite del Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), procede all'accesso riservato delle annotazioni sugli operatori economici sopra classificati,

utilizzando i dati del casellario informatico dell'ANAC.

La Commissione di gara, dichiarato e asseverato all'interno dell'odierno verbale, attraverso i suoi componenti e sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'*art.35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 e di cui all'art. 42 del "Codice"* né con le imprese di cui all'elenco che precede né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa, conferma le superiori determinazioni e provvede a formulare al RUP della Stazione Appaltante

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'Operatore Economico MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L. – Plico n. 37 e stila la seguente graduatoria

GRADUATORIA			
Pos. Classifica	N. Plico	DITTA	Ribasso
1	37	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3527%
2	41	COLORAMI SRL	-31,3431%
3	16	COSPIN SRL UNIPERSONALE	-31,3370%
4	27	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	-31,3350%
5	15	DED GROUP SRL	-31,3333%
6	35	CO.GER. SRL	-31,3323%
7	44	NUOVI LAVORI S.R.L.	-31,3310%
8	24	SICIL TECNO PLUS SRL	-31,3303%
9	21	BETON MIX SRL	-31,3241%
10	51	CORACO SRL	-31,3233%
11	40	EDIL VINCENT SRL	-31,3210%
12	12	EREDI GERACI SALVATORE SRL	-31,3208%
13	28	CANTIERI EDILI s.r.l.	-31,3133%
14	52	MB COSTRUZIONI SRL	-31,3131%
15	50	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	-31,3118%
16	26	DASEIN Spallina Associati srl	-31,3098%
17	39	grecal srls	-31,2825%
18	4	Cassisi Ignazio Fabrizio/Impregida srl	-31,1730%
19	43	BLESSED GROUP SRL	-30,9690%
20	10	ARKEO RESTAURI SRL	-30,6390%
21	29	Tecno Costruzioni S.r.l.	-30,0327%
22	25	VERI RESTAURI SRL	-29,9770%
23	1	Sciuto Costruzioni s.r.l.	-29,8190%
24	13	DOLMEN S.R.L.	-29,8100%
25	17	CONSORES SRL	-26,6879%
26	6	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	-14,3960%

La Commissione onera il RAG:

- di trasmettere telematicamente al R.U.P. della Stazione Appaltante, entro due giorni, l'odierno verbale affinché lo stesso, per il prosieguo procedurale di competenza, possa emanare il provvedimento previsto dall'*art. 9 comma 33 della L.R. 1/2017* e rendere esecutivi gli adempimenti normativi di cui agli artt. 29 e 76 comma 2bis e 5 del "Codice".

- di pubblicare successivamente sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement il verbale unico comprensivo della sopra citata formulata proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell'*art. 12 del D.A. n. 22/GAB del 3 luglio 2019* la suddetta proposta è soggetta a verifica ed approvazione nei termini e con le modalità previste dagli artt. 32, comma 5, e 33 comma 1, del "Codice".

Il Rup provvederà a segnalare all'Agenzia delle Entrate la non conformità dell' F23 sia della prima e seconda classificata che di tutte le imprese partecipanti.

Alle ore 13:00 la Commissione conclude i lavori.

Il presente verbale, composto da numero 9 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Antonino **Gaziano***

Il Vice Presidente

Arch. Michele **Santoro***

Componente della Stazione Appaltante

Ing. **Ernesto Sferlazza***

Il Verbalizzante

(non Componente la Commissione)

I.D. Giuseppe Salvatore **MIGLIARA***

Firma sostituita a mezzo Stampa

(ai sensi dell'art. 3 c. 2 D. Lgs. 39/1993)